

## 26. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

---

### ARTICLE 1. FONAMENT

D'acord amb el que disposen l'article 2 en relació amb els articles 20 i següents i amb els articles del 15 a 19, tots ells de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament acorda establir la taxa per llicències urbanístiques.

### ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la realització de l'activitat municipal, tant tècnica com a administrativa, que tendisca a verificar que els actes urbanístics subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, que es realitzen en el terme municipal, s'ajusten a la normativa vigent.

### ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats que s'assenyalen en l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin propietaris, posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en els quals es projecte realitzar o es realitzen les construccions o les instal·lacions, així com aquelles on es projecte executar o s'executen les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres, els quals en virtut d'aquesta condició estaran obligats a complir les prestacions materials i formals de l'obligació tributària.

### ARTICLE 4. RESPONSABLES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques que siguin causants o col·laboren en la realització d'una infracció tributària i els copartípcis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques al fet que es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, en proporció a les seues respectives participacions tributàries d'aquestes entitats.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

### ARTICLE 5. BASE IMPOSABLE

1. Amb caràcter general, es prendrà com a base imposable del present tribut el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se per tal el seu cost d'execució material. Aquest cost serà el que conste en el projecte visat pel col·legi professional corresponent, o en defecte d'això el que declare l'interessat, sempre que el aquest haja sigut acceptat pels serveis tècnics. En cas contrari serà el que aquests determinen.

2. Particularment, es prendrà com a base imposable:

a) En les obres de demolició, el valor que tinguen assenyalades les construccions a l'efecte de l'IBI, o si escau, el valor declarat davant l'administració.

b) En parcel·lacions, reparcel·lacions i segregacions, el valor que tinguen assenyalats els terrenys a l'efecte de l'IBI, o si escau, el valor declarat davant l'administració.

c) En les demarcacions d'alineacions i rasants, els metres lineals de façana o façanes de l'immoble subjecte a tals operacions.

#### ARTICLE 6. TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

1. Amb caràcter general, la quota tributària s'obtindrà d'aplicar a les bases imposables determinades conforme a l'establert en l'article anterior, el tipus de gravamen.
2. Per als supòsits contemplats en els articles 5.1 i 5.2 a i b, el tipus de gravamen serà Del 0,5 %, excepte en els casos que es tracte d'actes subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable, cas en què el tipus de gravamen a aplicar serà el 0,3 %, establint-se para tots els suposats una quota mínima de 12,02 €.
3. Per als supòsits contemplats en l'article 5.2 c la quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable una tarifa de 3 € per metre lineal.

#### ARTICLE 7. EXEMPCIONS, REDUCCIONS I ALTRES BENEFICIS LEGALMENT APLICABLES.

D'acord amb el que es disposa en l'article 18 de la Llei 8/89 de 13 d'abril, no es reconeix cap benefici tributari, excepte cap a l'Estat, la comunitat autònoma i la província al fet que pertany aquest Ajuntament, i els que siguin conseqüència del que s'estableix en els tractats o acords internacionals.

#### ARTICLE 8. MERITACIÓ

1. Es reporta la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, moment en què caldrà ingressar l'import de la meritació.
2. Quan com a conseqüència d'una activitat de comprovació o inspecció, resulte l'existència d'obres o instal·lacions per a les quals no s'ha sol·licitat la corresponent llicència o presentat l'oportuna comunicació prèvia o declaració responsable, es considerarà iniciada l'activitat administrativa de prestació de serveis urbanístics en el moment de la comprovació.

#### ARTICLE 9. NORMES DE GESTIÓ

1. La taxa per prestació de serveis urbanístics s'exigirà en règim d'autoliquidació sempre que l'activitat s'inicie a instàncies de l'interessat.
2. La taxa s'exigirà en règim de liquidació quan l'activitat municipal constitutiva del fet imposable de la taxa s'inicie d'ofici.
3. En cas de desistiment o de renúncia per part de l'interessat, les quotes que es liquidaran seran el 20% de les assenyalades en l'article 6, sempre que l'activitat municipal s'haguera iniciat efectivament.
4. Una vegada concedida la llicència, no procedirà la devolució de la taxa per motius de desistiment, renúncia o caducitat.
5. Les autoliquidacions presentades pels subjectes passius podran ser objecte de verificació i comprovació per l'Ajuntament, que practicarà, si escau, la liquidació que procedisca.
6. Quan es modificaran les circumstàncies que van donar lloc a una autoliquidació, el subjecte passiu estarà obligat a comunicar-les i a practicar l'autoliquidació complementària.
7. Els subjectes passius hauran de presentar declaració de les obres efectivament realitzades i la seua valoració, una vegada concloses les instal·lacions o obres realitzades i en el termini de 30 dies a des de la seua finalització.

#### ARTICLE 10. INFRACCIONS I SANCIONS

Les sancions que procedisquen per infraccions comeses per omissió del que es disposa en aquesta ordenança seran independents de les quals pogueren arbitrar-se per infraccions urbanístiques, d'acord amb el que es disposa en la Llei del sòl i les seues disposicions reglamentàries.

## ARTICLE 11

Constitueixen casos especials d'infracció qualificats de:

### a) Simples

- El fet de no tenir els documents al fet que es fa referència en article 16 de la present ordenança en llocs de les obra i a la disposició dels agents municipals.
- Que no se sol·licite la llicència necessària per a la realització de les obres, sense perjudici de la qualificació que procedisca per omissió o defraudació.

### b) Greus:

- El fet de no notificar a l'administració municipal d'algun increment del valor de les obres realitzades, de les seues modificacions o dels seus pressupostos, llevat que, per les circumstàncies concurrents haja de qualificar-se de defraudació.
- La realització d'obres sense llicència municipal.
- La falsedat de la declaració en extrems essencials per a la determinació de la base de gravamen.

## ARTICLE 12

1. Les infraccions tributàries seran sancionades i qualificades mitjançant l'aplicació de les normes contingudes en la Llei general tributària, i en el Reglament general d'inspecció de tributs.

2. Les sancions tributàries es graduaran atenent a cada cas concret a:

- a) La bona o mala fe dels subjectes infractors.
- b) La capacitat econòmica del subjecte infractor.
- c) La comissió repetida d'infraccions tributàries.
- d) La resistència, negativa o obstrucció a l'acció investigadora de l'administració tributària.
- e) El compliment espontani de les obligacions o deures formals i el retard en el mateix.
- f) La transcendència per a l'eficàcia de la gestió tributària de les dades, informes o antecedents no facilitats i, en general, de l'incompliment de les obligacions formals.
- g) La conformitat del subjecte passiu o responsable a la proposta de liquidació que es formule.

## ARTICLE 13

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, a més del previst en aquesta ordenança, s'estarà al que es disposa en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària i altra normativa aplicable.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

En entrar en vigor d'aquesta ordenança, s'entendran derogats automàticament tots els acords aprovats amb anterioritat i que hi siguen contraris.

### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

En el marc de les mesures econòmiques extraordinàries impulsades des de l'Ajuntament de Vinaròs a l'objecte contribuir a la reactivació de l'activitat econòmica després de la crisi econòmica i sanitària provocada per la pandèmia del COVID-19, s'estableix un període de no exigibilitat de la taxa regulada en aquesta ordenança que estarà comprès entre el moment d'entrada en vigor d'aquesta disposició i el 31 de desembre de 2024. Transcorregut el mateix, la taxa tornarà a ser exigible en els termes previstos en la present ordenança.

### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor al dia següents de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i hi romandrà fins a la seua modificació o derogació expressa.

*L'última modificació d'aquesta ordenança va ser publicada en el BOP Castelló 17 de juny del 2021.*