

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/19	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	14 / maig / 2019
Durada	Des de les 12:10 fins a les 12:30 hores
Lloc	Saló de plens
Presidida per	Enric Pla Vall
Secretari	Javier Lafuente Iniesta

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
GRUP MUNICIPAL	NOM I COGNOMS	ASSISTEIX
ALCALDE (TSV)	Enric Pla Vall	SÍ
TSV	Hugo Romero Ferrer	SÍ
TSV	Jan Valls Fernandez	SÍ
PSPV-PSOE	Guillermo Alsina Gilabert	SÍ
PSPV-PSOE	Maria Cano Palomo	SI
PSPV-PSOE	Marc Albella Esteller	SÍ
COMPROMÍS	Doménec Fontanet I Llåtser	NO
COMPROMÍS	Jordi Moliner Calventos	SÍ
SECRETARI	Javier Lafuente Iniesta	SÍ
INTERVENTOR	Oscar J. Moreno Ayza	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA**1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior 6 de maig de 2019.****Favorable****Tipus de votació:**
Unanimitat/Assentiment

Se sotmet a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 6 de maig de 2019, que prèviament s'ha distribuït a tots els membres juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia de la present sessió.

La Presidència pregunta als assistents si volen fer alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió de data 6 de maig de 2019.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

2.- Expedient 4072/2019. Proposta d'aprovació lot de factures codi 26.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 7 de maig de 2019:

"Dña María Cano Palomo, Concejal de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

Vista el conjunto de facturas n.º 26 por un importe total de que engloba la siguiente relación:

TERCERO	FACTURA	FECHA	IMPORTE
4 COLORS COOP. V.	19 279-1	30-mar-19	158,51
4 COLORS COOP. V.	19 326	08-abr-19	744,15
ABELLO LINDE SA	3744043	31-mar-19	49,51
ALBERT & ALBERT 2011 SL	019/000042	03-abr-19	369,78
ALVARO ALBALAT SL	FV19-001383	31-mar-19	1.461,32
ALVARO ALBALAT SL	FV19-001385	31-mar-19	1.704,55
ALVARO ALBALAT SL	FV19-001386	31-mar-19	117,67
ALVARO ALBALAT SL	FV19-001387	31-mar-19	128,41
ALVARO ALBALAT SL	FV19-001388	31-mar-19	52,48
ALVARO ALBALAT SL	FV19-100464	12-abr-19	200,27
AME MATERIAL ELECTRICO SAU	29868	31-mar-19	16,14
AME MATERIAL ELECTRICO SAU	29869	31-mar-19	65,68
AREA DE SERVICIOS CAMPO SA	CAMPO-4629	31-mar-19	3.635,51
ARIDOS GARCIA SL	19 67	08-abr-19	63,53
ARTCROM SL	130	16-abr-19	410,37
AUTO RECAMBIOS MARTI	FC I 0400024604	31-mar-19	65,52
AZUCENA CABALLER GIL	52	01-abr-19	141,57
AZUCENA CABALLER GIL	65	17-abr-19	293,79
BERDIN CASTELLON SL	19/351.726	31-mar-19	269,95
BERDIN CASTELLON SL	19/351.727	31-mar-19	58,13
BERDIN CASTELLON SL	19/351.728	31-mar-19	522,36
BERDIN CASTELLON SL	19/351.729	31-mar-19	34,46
BERDIN CASTELLON SL	19/351.741	31-mar-19	4,89
BIG BAG STUDIO SL	20190199	11-abr-19	726,00
CENTRE DE AUTORENTAT VINAROS SL	041/19	11-abr-19	346,06

CENTRE DE FORMACIÓ CONTINUA E-DUKALIA SL	EMIT-3	07-mar-19	4.288,75
CENTRO ESPAÑOL DE DERECHOS REPROGRÁFICOS	FVPP19-00069	29-mar-19	173,30
CITRICS ROQUETES SLU	23	12-abr-19	1.205,16
CITRICS ROQUETES SLU	J13	21-mar-19	730,79
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ PILAR 27	43515	10-abr-19	470,25
COOPERATIVA AGRICOLA EL SALVADOR, COOP. V.	9787	12-abr-19	1.195,41
COSAOR NORD SL	A19/196	31-mar-19	234,44
COSAOR NORD SL	V19/233	15-mar-19	524,54
COYLACK SL	101894	30-mar-19	326,59
COYLACK SL	101895	30-mar-19	22,70
COYLACK SL	102195	06-abr-19	31,17
COYLACK SL	102284	15-abr-19	732,52
CRISTALERIA RIPOLLES SL	F-219163	06-mar-19	209,78
CRUZ ROJA ESPAÑOLA - ASAMBLEA LOCAL VINAROS	12138-2019-04-2-N	08-abr-19	2.500,01
CRUZ ROJA ESPAÑOLA - OFICINA PROVINCIAL	12000-2019-03-1150-N	15-mar-19	12.025,84
DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	3	05-abr-19	138,02
DISMUYVI - VICENTE VILLARROYA PALATSI	20/292	08-abr-19	29,74
DISMUYVI - VICENTE VILLARROYA PALATSI	20/315	11-abr-19	137,12
EBREQUALITAT SA	FR901750	28-feb-19	39,58
EDICIONS DEL PAIS VALENCIA SA	21900695	29-mar-19	145,00
EDITORIAL PRENSA VALENCIANA SA - DIARIO LEVANTE	P2019/0001176	31-mar-19	459,80
ELS DIARIS SA	69-13	01-mar-19	260,86
EUROPEA DEL FORMIGO SL	87	31-mar-19	421,08
EXPERT PINTURAS SL	FRA CDTO19/0001394	31-mar-19	49,21
EXPERT PINTURAS SL	FRA CDTO19/0001399	31-mar-19	27,93
EXPERT PINTURAS SL	FRA CDTO19/0001699	15-abr-19	58,18
FERRETERIA HIJOS DE JOSE COMES SC	2019-FA-532	31-mar-19	311,56
FERRETERIA HIJOS DE JOSE COMES SC	2019-FA-535	31-mar-19	18,22

FERRETERIA HIJOS DE JOSE COMES SC	2019-FA-543	08-abr-19	1,62
GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA	PI19142000134940	07-abr-19	26.574,36
GASOLINERAS TORRES SL	41900001155	31-mar-19	214,41
GENERAL MARKETS FOOD IBERIA	990227163007862	29-mar-19	234,85
GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL	EMIT-190138	22-mar-19	278,30
GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL	EMIT-190160	12-abr-19	1.573,00
GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL	EMIT-190161	12-abr-19	2.904,00
HAPPY LUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT SL	20190571	10-abr-19	166,98
HORSESA - HORMIGONES SERVOL SA	19FV000063	31-mar-19	421,08
JOSE MARIA FERNANDEZ GRAU	022A-19	03-abr-19	769,56
JOSE MIGUEL ALTABELLA GELLIDA	F/529	17-abr-19	410,00
LIMPIEZAS SENAR SL	3920	19-feb-19	1.287,00
LITOCOLOR LINEART SL	19129	08-abr-19	1.339,26
MADERAS BAS E HIJOS SL	740	31-mar-19	41,26
MADERAS BAS E HIJOS SL	741	31-mar-19	99,81
MADERAS BAS E HIJOS SL	742	31-mar-19	20,30
MANAGER TELECOM VINAROS SL	BX19-000130	15-abr-19	1.415,70
MANTENIMIENTOS TECNICOS VINAROS SLL	201900085	30-mar-19	314,60
MARIA DOLORES NOS MATEU	20	01-abr-19	883,30
MARIA JOSE TORRES GASULLA	13	11-abr-19	435,00
MARMOLES SOSPEDRA SL	68/19	31-mar-19	210,56
MARMOLES SOSPEDRA SL	69/19	31-mar-19	70,17
PIROTECNIA TOMAS SL	A00122	04-mar-19	774,40
PRONTOSERVIS SL	201900807	05-abr-19	242,00
PRONTOSERVIS SL	201900829	08-abr-19	500,50
RECITECNIC SEGURIDAD SA	1/89949	30-mar-19	237,16
RECITECNIC SEGURIDAD SA	1/89950	30-mar-19	237,16
RECITECNIC SEGURIDAD SA	1/90004	30-mar-19	237,16
REGINA PILAR PRADES VERGE	4	17-mar-19	290,40
REPSOL BUTANO SA - AYZBEL GAS	121440019944	13-mar-19	239,40
REPSOL BUTANO SA - AYZBEL GAS	121440019993	22-mar-19	304,50
SAGAL VINAROS SL	1-21900121	31-ene-19	48,09
SEBASTIAN BRAU FEBRER	1239	26-mar-19	220,63

SEBASTIAN BRAU FEBRER	1260	27-mar-19	319,97
SERGIO PASTOR CATALAN	A/4235	03-abr-19	116,16
SUMINISTROS INDUSTRIALES SERVOL SL	494	15-mar-19	-60,32
SUMINISTROS INDUSTRIALES SERVOL SL	TI 494	15-mar-19	246,17
TALLERES RIBERA AYORA, S.L.	105	31-mar-19	1.496,47
TALLERES ROMAX VINAROS SL	348	27-mar-19	299,20
TECHKOVERY, S.L.U.	2019/B/34	04-abr-19	568,70
TRACTOGARDEN SL	RC 631	01-abr-19	686,89
VOSTRES VIVERS SL	10	11-abr-19	34,20
VOSTRES VIVERS SL	7	05-mar-19	47,35
VOSTRES VIVERS SL	9	08-abr-19	57,10
VULCANIZADOS SERRET	FM/190224	31-mar-19	75,59
WURTH ESPAÑA SA	4042426168	29-mar-19	151,01
WURTH ESPAÑA SA	4042494805	11-abr-19	78,46
TOTAL			85521,63

Vista la conformidad dada en las facturas por los responsables de la adquisición/contratación.

Visto el informe favorable de la Intervención municipal.

En aplicación de los decretos de delegación de competencias de fecha 25 de junio de 2015

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar el código de facturas n.º 26 según la relación que figura en los antecedentes

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto en su caso, reconocer la obligación y ordenar el pago por los importes reseñados en las facturas a las mercantiles que figuran en las mismas con cargo a las partidas correspondientes del presupuesto en vigor por un importe total de **85.521,63 €**

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos

"

3.-Expedient 2949/2018. Proposta per a l'aprovació del pagament de la justificació de despeses, dietes i assistències per raons del servei a Marc Pruñonosa i altres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 9 de maig de 2019:

"Dña. MARIA CANO PALOMO Concejala de economía y empleo del Magnífico Ayuntamiento de Vinaròs

A la vista de las Declaraciones-Liquidaciones presentadas por en cumplimiento de la Autorización

Visto el informe de la Intervención municipal formulado al respecto

Vistas las competencias de la Junta de Gobierno local, tal y como establece el artículo 23.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril , Reguladora de las Bases del Régimen Local y del artículo 53 del RD 2568/1986, así como la Resolución de alcaldía de fecha 25 de junio de 2015 de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la autorización, disposición, reconocimiento de la obligación y ordenación del pago por un importe total de 337,63 € con cargo a la partida presupuestaria 2413.23020.18 RC-17440 según detalle:

-MARC PRUÑONOSA, por importe de 94,05 €

-M. CARMEN FRUTOS, por importe de 64,60 €

-ANTONIO VICENTE FERRER, por importe de 26,03 €

-MANUEL SALVADOR MARINEZ, por importe de 14,25 €

-ZAYDA RUBIO, por importe de 86,45 €

-JOSE LUIS MARQUEZ RAMOS, por importe de 52,25 €

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipal a los efectos oportunos."

4.- Expedient 4078/2019. Proposta per a l'aprovació del pagament de la justificació de despeses, dietes i assistències per raons del servei a Maria Jesús Miralles.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 10 de maig de 2019:

"Dña. MARIA CANO PALOMO Concejala de economía y empleo del Magnífico

Ayuntamiento de Vinaròs

A la vista de las Declaraciones-Liquidaciones presentadas por en cumplimiento de la Autorización

Visto el informe de la Intervención municipal formulado al respecto

Vistas las competencias de la Junta de Gobierno local, tal y como establece el artículo 23.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril , Reguladora de las Bases del Régimen Local y del artículo 53 del RD 2568/1986, así como la Resolución de alcaldía de fecha 25 de junio de 2015 de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la autorización, disposición, reconocimiento de la obligación y ordenación del pago en concepto de viajes, por razón del servicio a favor de MARIA JESUS MIRALLES por importe de 13,68 €

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipal a los efectos oportunos."

5.- Expedient 3543/2019.Proposta per a l'aprovació del pagament de la justificació de despeses, dietes i assistències per raons del servei a Ana Arnau Paltor.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 10 de maig de 2019:

"Dña. MARIA CANO PALOMO Concejala de economía y empleo del Magnífico Ayuntamiento de Vinaròs

A la vista de las Declaraciones-Liquidaciones presentadas por en cumplimiento de la Autorización

Visto el informe de la Intervención municipal formulado al respecto

Vistas las competencias de la Junta de Gobierno local, tal y como establece el artículo 23.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril , Reguladora de las Bases del Régimen Local y del artículo 53 del RD 2568/1986, así como la Resolución de alcaldía de fecha 25 de junio de 2015 de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la autorización, disposición, reconocimiento de la obligación y

ordenación del pago en concepto de viajes, por razón del servicio a favor de ANA ARNAU PALTOR por importe de 49,85 €

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipal a los efectos oportunos".

6.- Expedient 4044/2019. Proposta d'aprovació de liquidació provisional a VIESGO COMERCIALIZADORA DE DE REFERENCIA SL, de taxa per utilització privativa o aprofitament especial de subsòl, sòl o vol de la via pública per 1er trimestre 2019.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Tresoreria Municipal de data 8 de maig de 2019:

"PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN

Vista la comunicaión efectuada por VIESGO COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA SL , con CIF B39702436 de fecha 02/05/2019 , por la que, en su calidad de sujeto pasivo tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública, comunica los ingresos brutos correspondientes al 1º TRIMESTRE 2019 se practica la siguiente

PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

I) LEGISLACIÓN APLICABLE:

- Artículos 24 a 27 del Leal Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Artículos 101,102, 119 y 121 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre , General Tributaria.
- Artículo 21.1 f) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública.

II) PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Considerando que por Decreto de la Alcaldía de 25 de junio de 2015 se resolvió delegar en los miembros de la Comisión de Gobierno el ejercicio de las siguiente atribuciones: b) El desarrollo de la gestión económica de acuerdo con el presupuesto aprobado.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por Resolución de Alcaldía de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.f) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de

resolució:

PRIMERO. Aprobar la liquidación provisional de la tasa por la licencia de ocupación del suelo, vuelo y subsuelo de la vía pública con el siguiente detalle:

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Taxa	TASA POR OCUPACIÓN DE SUELO, SUBSUELO O VUELO DE LA VÍA PÚBLICA	36,21 €	1,50%	0,54 €
TOTAL				0,54 €

SEGUNDO. Notificar la presente resolución y requerir el pago al obligado tributario de la cantidad señalada con expresión de los medios de impugnación que pueden ser ejercidos, órgano ante el que hayan de presentarse y plazo para su interposición, y el lugar, plazo y forma en que deba ser satisfecha la deuda tributaria."

7.- Expedient 4045/2019.Proposta d'aprovació de liquidació provisional a VIESGO ENERGIA SL, de taxa per utilització privativa o aprofitament especial de subsòl, sòl o vol de la via pública per 1er trimestre 2019.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

A la vista de la proposta de la Tresoreria Municipal de data 8 de maig de 2019:

"PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN

Vista la comunicaión efectuada por VIESGO ENERGIA SL, con CIF B39540760 de fecha 02/05/2019 , por la que, en su calidad de sujeto pasivo tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública, comunica los ingresos brutos correspondientes al 1º TRIMESTRE 2019 se practica la siguiente

PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

I) LEGISLACIÓN APLICABLE:

- Artículos 24 a 27 del Leal Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Artículos 101,102, 119 y 121 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- Artículo 21.1 f) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la

vía pública.

II) PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Considerando que por Decreto de la Alcaldía de 25 de junio de 2015 se resolvió delegar en los miembros de la Comisión de Gobierno el ejercicio de las siguiente atribuciones: b) El desarrollo de la gestión económica de acuerdo con el presupuesto aprobado.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por Resolución de Alcaldía de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.f) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PRIMERO. Aprobar la liquidación provisional de la tasa por la licencia de ocupación del suelo, vuelo y subsuelo de la vía pública con el siguiente detalle:

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Taxa	TASA POR OCUPACIÓN DE SUELO, SUBSUELO O VUELO DE LA VÍA PÚBLICA	1.482,97 €	1,50%	22,24 €
TOTAL				22,24 €

SEGUNDO. Notificar la presente resolución y requerir el pago al obligado tributario de la cantidad señalada con expresión de los medios de impugnación que pueden ser ejercidos, órgano ante el que hayan de presentarse y plazo para su interposición, y el lugar, plazo y forma en que deba ser satisfecha la deuda tributaria.”

8.- Expedient 4046/2019. Proposta d'aprovació de liquidació provisional a WIND TO MARKET SA, de taxa per utilització privativa o aprofitament especial de subsòl, sòl o vol de la via pública per 1er trimestre 2019.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

A la vista de la proposta de la Tresoreria Municipal de data 8 de maig de 2019:

«PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN

Vista la comunicaión efectuada por WIND TO MARKET SA, con CIF A84000884 de fecha 02/05/2019 , por la que, en su calidad de sujeto pasivo tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública, comunica los ingresos brutos correspondientes al 1º

TRIMESTRE 2019 se practica la siguiente

PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

I) LEGISLACIÓN APLICABLE:

- Artículos 24 a 27 del Leal Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Artículos 101,102, 119 y 121 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre , General Tributaria.
- Artículo 21.1 f) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública.

II) PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Considerando que por Decreto de la Alcaldía de 25 de junio de 2015 se resolvió delegar en los miembros de la Comisión de Gobierno el ejercicio de las siguiente atribuciones: b) El desarrollo de la gestión económica de acuerdo con el presupuesto aprobado.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por Resolución de Alcaldía de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.f) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

PRIMERO. Aprobar la liquidación provisional de la tasa por la licencia de ocupación del suelo, vuelo y subsuelo de la vía pública con el siguiente detalle:

Tribut	Denominación	Base imposable	Tipus	Import
Taxa	TASA POR OCUPACIÓN DE SUELO, SUBSUELO O VUELO DE LA VÍA PUBLICA	1.162,78 €	1,50%	17,44 €
TOTAL				17,44 €

SEGUNDO. Notificar la presente resolución y requerir el pago al obligado tributario de la cantidad señalada con expresión de los medios de impugnación que pueden ser ejercidos, órgano ante el que hayan de presentarse y plazo para su interposición, y el lugar, plazo y forma en que deba ser satisfecha la deuda tributaria.»

9.- Expedient 4077/2019. Proposta per a l'aprovació del pagament a justificar presentat per Javier Lafuente Iniesta per la inscripció d'un curs.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 10 de maig de 2019:

«MARIA CANO PALOMO, CONCEJALA DEL ÁREA ECONÓMICA Y EMPLEO DEL AYUNTAMIENTO DE VINARÒS

A la vista de la justificación presentada por JAVIER LAFUENTE INIESTA, por importe de 1.600,00 €

Visto el informe favorable de la Intervención municipal formulado al respecto,

Vistas las competencias de la Junta de Gobierno local, tal y como establece el artículo 23.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril , Reguladora de las Bases del Régimen Local y del artículo 53 del RD 2568/1986, así como la Resolución de alcaldía de fecha 26 de junio de 2015, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO.

PRIMERO.- Aprobar la justificación por importe de 1.600,00 € presentada por JAVIER LAFUENTE INIESTA tal y como se detalla en la cuenta justificativa presentada en la Tesorería municipal, con la factura CLT-19000217 por importe de 1.600,00 €, del COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipal a los efectos oportunos.”

10.- Expedient 2956/2019. Proposta per al pagament de les dotacions al grup municipal PSOE i COMPROMÍS.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 10 de maig de 2019:

”Dña. María Cano Palomo, Concejala de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

Vista las facturas justificativas(Justif. 1) importe total de 1.425,00 €, presentada por diversos grupos municipales,

Visto el informe favorable de la Intervención municipal.

En aplicación del decreto de delegación de competencias de fecha 25 de Junio de 2015.

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar las justificaciones indicadas, por un importe total de 1.425,00 €.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago y con cargo a la partida presupuestaria 912.48011, según detalle:

-GRUPO MUNICIPAL PARTIDO SOCIALISTA por importe de 820,00 €. AD 11434

-GRUPO MUNICIPAL COMPROMIS por importe de 612,00 € .AD 11436

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos "

11.- Expedient 4721/2015. Proposta per a aprovar el pagament de les costes pel recurs d'apel·lació derivats del procediment ordinari 433/2015 (VERDERA).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 9 de maig de 2019:

«Dña. María Cano Palomo, Concejal de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs.

Visto el acuerdo de JG de fecha 29 de abril, de 2019,

Visto el informe favorable de la intervención, para proceder a la autorización, disposición, reconocimiento de la obligación y ordenación del pago

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar las costas por recurso de apelación derivadas del procedimiento 433/2015

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago, según se detalla:

-Por la tasación de costas derivadas del recurso de apelación del PO 433/2015, por importe de 2.420,00 €.

Dicho pago deberá efectuarse a la cuenta de consignaciones del TSJCV Sala de lo Contencioso Administrativo, sección 1ª

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos.»

12.- Expedient 3866/2019. Sol·licitud d'A Q M (en representació d'A R C), per a la devolució d'ingressos deguts per taxa d'inscripció a l'Escola de L'Illa.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Tresoreria Municipal de data 7 de maig de 2019:

«INFORME-PROPUESTA DE TESORERÍA
ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO. En fecha 26/04/2019 por D^a / Q M en representación de su hijo A R Q se presenta solicitud de devolución del importe abonado de 30€ en la inscripción al campus Illa estiu 2018 , por no ser admitido al no estar empadronado en Vinaròs.

SEGUNDO. Por parte de la empresa encargada de la escola d' estiu l 'illa en fecha 03/05/2019 se ha emitido informe en el sentido de :

“ Con el fin de proceder a la devolución del importe pagado al Ayuntamiento de Vinaròs, se informa que la inscripción de Albert Rychlicki Querol ha sido desestimada debido a uno o varios de los siguientes puntos:

- 1. No estaba matriculado en algún centro escolar del municipio de Vinaròs durante el curso 2017-18*
- 2. La documentación completa no fue entregada de manera presencial en los plazos estipulados.”*

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO. El artículo 2 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Inscripción en la Escuela Municipal de Verano “ L ‘ Illa” establece que: “Constituye el hecho imponible la inscripción en la escuela municipal de verano “ Illa”.

SEGUNDO. El artículo 3 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Inscripción en la Escuela Municipal de Verano “ L ‘ Illa” indica: “*Están obligados al pago de la tasa reguladora en esta ordenanza quienes se inscriban o beneficien de los servicios o actividades, prestados o realizados en este programa municipal de ocio y tiempo libre a que se refiere el artículo anterior*”.

TERCERO. El artículo 31 de la Ley 58/2003 General Tributaria dispone:

“ Artículo. 31. Devoluciones derivadas de la normativa de cada tributo.

1. La Administración tributaria devolverá las cantidades que procedan de acuerdo con lo

previsto en la normativa de cada tributo.

Son devoluciones derivadas de la normativa de cada tributo las correspondientes a cantidades ingresadas o soportadas debidamente como consecuencia de la aplicación del tributo..

2. Transcurrido el plazo fijado en las normas reguladoras de cada tributo y, en todo caso, el plazo de seis meses, sin que se hubiera ordenado el pago de la devolución por causa imputable a la Administración tributaria, ésta abonará el interés de demora regulado en el artículo 26 de esta ley, sin necesidad de que el obligado lo solicite. A estos efectos, el interés de demora se devengará desde la finalización de dicho plazo hasta la fecha en que se ordene el pago de la devolución.”

La competencia para la resolución de la presente solicitud corresponde al Alcalde encuadrada dentro del desarrollo de la gestión económica de acuerdo con el presupuesto aprobado, competencia que ha sido delegada por la Alcaldía en la Junta de Gobierno por Decreto de 25 de junio de 2015.

Por todo ello, se propone a la Junta de Gobierno la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero.- Estimar la devolución a D^a A I Q I M I en representación de su hijo menor A I R Q el importe de 30€ ingresados en concepto de IIIa estiu 2018, por no producirse el hecho imponible.

Segundo.- Notificar al interesado la adopción del presente acuerdo con indicación de los recursos procedentes.”

13.- Expedient 3659/2019. Sol·licitud de G P T A per a la modificació de la taxa per recollida d'escombraries.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Tresoreria Municipal de data 7 de maig de 2019:

«ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO. Por D^a. C. I. P. T A se presenta escrito en el que solicita, en virtud de lo establecido en el artículo 4 de la ordenanza reguladora de la tasa de recogida de basuras, le sea aplicada la cuota reducida prevista en dicho artículo a la vivienda donde reside sito en **CL CALA PUNTAL AF 3 Es:1 PI:00 Pt:A3 REF CATASTRAL 4714904BE8841S0003AH.**

A su solicitud acompaña la siguiente documentación a los efectos de acreditar los requisitos exigidos en el artículo 4.2:

- Volante de empadronamiento a los efectos de la determinación de la unidad de convivencia.
- Certificado de bienes de todos los miembros de la unidad de convivencia.
- Declaración del IRPF del último ejercicio presentado de todos los miembros de la unidad de convivencia.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO. El artículo 3 de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa de recogida de basuras dispone:

“1. Son sujetos pasivos a título de contribuyentes las personas físicas y jurídicas y las entidades a las que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003 General Tributaria que soliciten o resulten beneficiadas o afectadas por el servicio de recogida de basuras.”

“2. Tendrán la consideración de sujetos pasivos a título de sustitutos del contribuyente los propietarios de las viviendas o locales, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios”.

SEGUNDO. El artículo 4 de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa de recogida de basuras dispone:

“1. La cuota tributaria consistirá en una cantidad fija por unidad de local que se determinará en función de la naturaleza, destino del inmueble y categoría del mismo.

TIPO DE VIVIENDA O LOCAL EUROS

1.	Viviendas (acogidas al art. 4.2)	5,40 €
2.	Viviendas (acogidas al art. 4.3)	17,10 €
3.	Viviendas	34,20€
4.	Almacenes uso particular y establecimientos o locales sin uso	22,50€
5.	Establecimientos y locales con usos no comprendidos en los apartados siguientes	39,94 €
6.	Bancos, cines, estaciones de autobuses y similares	164,41€
7	Fábricas	79,11 €
8	Almacenes de frutas, verduras tiendas de ultramarinos y carnicerías	121,56€
9	Cafés, bares	121,56€
10	Fondas y hoteles de 1 y 2 estrellas	128,32€
.		
11	Restaurantes de 1 y 2 tenedores	128,32€
.		
12	Pubs y discotecas	164,41€
13	Hoteles de más de 2 estrellas	164,41€
14	Restaurantes de mas de 2 tenedores	164,41€
15	Supermercados y grandes superficies de hasta 500 m2	160,79 €
16	Supermercados y grandes superficies de 501 a 2000 m2	546,71 €
17	Supermercados y grandes superficies de 2001 a 3000 m2.....	803,99 €
18	Supermercados y grandes superficies de más de 3000 m2.....	1.061,26 €

2.- La cuota establecida en el punto uno del apartado anterior referida a viviendas, podrá

aplicarse a inmuebles que constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo de la tasa regulada en la presente ordenanza previa constatación de que la unidad de convivencia acreditada mediante certificado, no es titular en concepto de propietario, usufructuario o nudo propietario, de otros inmuebles distintos al que constituye su residencia habitual y no percibe rentas de cualquier naturaleza superiores al “Indicador Público de Renta a efectos múltiples” (IPREM).

3.- La cuota establecida en el punto dos del apartado anterior referida a viviendas, podrá aplicarse a los inmuebles que constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo de la tasa regulada en la presente ordenanza, previa constatación de que la unidad de convivencia acreditada mediante certificado, no es titular, en concepto de propietario, usufructuario o nudo propietario, de otros inmuebles distintos al que constituye su residencia habitual y no percibe rentas de cualquier naturaleza superiores, según los casos:

1. Al resultado de multiplicar el “Indicador Público de Renta a efectos múltiples” (IPREM) vigente a la fecha de devengo por 1,2 cuando la unidad de convivencia la constituya un único miembro.

2. Al resultado de multiplicar el “Indicador Público de Renta a efectos múltiples” (IPREM) vigente en la fecha del devengo por 1,8 cuando la unidad de convivencia esté constituida por 2 o 3 miembros.

3. Al resultado de multiplicar el “Indicador Público de Renta a efectos múltiples” (IPREM) vigente en la fecha del devengo por 2,4 cuando la unidad de convivencia esté constituida por 4 o mas miembros.

4.- La aplicación de las cuotas 1 y 2. Viviendas tendrá carácter rogado y deberá solicitarse por el sujeto pasivo. Para la aplicación de dicha cuota el interesado deberá presentar su solicitud, junto con la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos en el párrafo anterior, con anterioridad a la aprobación del padrón a que se refiere el artículo 6.3 de esta ordenanza, surtiendo efectos únicamente para el ejercicio en que se solicita. “

- EL IPREM correspondiente al ejercicio 2018-2019

1. IPREM anual: 6.454,03 euros/año.

2. IPREM en cómputo anual (incluye prorrateo de pagas extraordinarias): 7.519,59 euros

De la documentación aportada se desprende que se cumplen los requisitos exigidos en el artículo 4.2. por lo que procede la aplicación de la tarifa solicitada .

TERCERO. La competencia para la resolución de la presente solicitud corresponde al Alcalde encuadrada dentro del desarrollo de la gestión económica de acuerdo con el presupuesto aprobado, competencia que ha sido delegada por la Alcaldía en la Junta de Gobierno por Decreto de 25 de junio de 2015.

Por todo ello, se propone a la Junta de Gobierno la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero.- Estimar la solicitud formulada por D^a C P T I A , en calidad de arrendatario para la aplicación de la cuota 4 de la Ordenanza reguladora de las tasas de basuras en el ejercicio 2019, por cumplir con todos los requisitos establecidos en el apartado 4.2 a la vivienda propiedad de J I E V, sito en

4714904BE8841S0003AH .

Segundo: Notificar la adopció del presente acuerdo con indicación de los recursos procedentes.

14.- Expedient 224/2018. Proposta per a aprovar la justificació pel pagament de les assistències a diversos tribunals a favor d'Ana Maria Valero i altres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 3 de maig de 2019:

«María Cano Palomo, Concejal de Hacienda y Empleo del Magnífico Ayuntamiento de Vinaròs

Vista las justificaciones presentadas por las asistencias a diversos tribunales

Visto el informe favorable de la Intervención municipal., con RC 16394

En aplicació del decreto de delegación de competencias de fecha 25 de Junio de 2015.

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar la justificaciones indicadas, según detalle:

-ANA MARIA VALERO, en concepto de sesiones, importe bruto de 517,14 €

-BEATRIZ DOMINGO, en concepto de sesiones, importe bruto de 517,14 €

-ANA MARIA VALERO, en concepto de desplazamientos, por importe de 477,00 €

-BEATRIZ DOMINGO, en concepto de desplazamientos, por importe de de 463,25 €

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago y con cargo a la partida presupuestaria 920.22699.01.

En los importes en concepto de las asistencias a las sesiones, se aplicará la retención correspondiente.

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos.»

15.- Expedient 10957/2015. Proposta per a NO aprovar prorroga del contracte d'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles (lot 7 àrea 6 zona pavelló).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'informe-proposta emès per la TAG de Contractació de data 8 de maig de 2019:

«INFORME CONTRACTACIÓ

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 19 de maig de 2017, l'Ajuntament de Vinaròs va subscriure el CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE DIVERSOS TERRENYS PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES (ÀREA 6- ZONA PAVELLÓ) LOT 7 (Exp. 10957/15), amb el Sr. JUAN JOSÉ FALCÓ SERRES.

2. La clàusula 5 del Plec de Clàusules administratives particulars i la clàusula segona del contracte indica el següent:

“El contrato tendrá una duración de dos años con posibilidad de prórroga por mutuo acuerdo de las partes, de año en año, sin que el plazo inicial más las posibles prórrogas superen el plazo de cuatro años.”

3. En data 30 de gener de 2019, vist que està pròxima la finalització del contracte, se li requereix al Sr. JUAN JOSÉ FALCÓ SERRES, perquè presenti per escrit si està interessat en prorrogar l'esmentat contracte.

4. En data 21 de març de 2019, la Sra. M. L. L., J. i M. T. F. B., presenten escrit on indique que el seu pare JUAN JOSÉ FALCÓ SERRES, ha faltat, però que ells com a hereus estan interessat en arrendar les següents parcel·les, amb algun canvi en les condicions:

- Avda. Tarragona, 39 Suelo, con referencia catastral 632 101XI.

- Pl. Polígono 27-Urb 67 Suelo, con referencia catastral 62 1AW.

FONAMENTS DE DRET

1. Vist que el Sr. JUAN JOSÉ FALCÓ SERRES, ha faltat i a més els hereus volen introduir algun canvi, no es pot prorrogar el contracte d'acord amb l'establert en l'art. 29.2 de la LCSP : « *El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas.....*».

2.- Resulta competent la Junta de Govern Local a l'empara del Decret de Delegació de competències de l'Alcalde, de data 25 de juny de 2015.

Atès l'exposat , ES PROPOSA a l'òrgan de contractació l'adopció del següent **acord**,

1) No prorrogar i donar per finalitzat al venciment del mateix el contracte de l'ARRENDAMENT

DE DIVERSOS TERRENYS PER A DESTINAR-LOS A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES (ÀREA 6- ZONA PAVELLÓ) LOT 7 (Exp. 10957/15), subscrit amb el Sr. J J F: S en data 19 de maig de 2017.

- 2) Notificar als hereus del Sr. Juan José Falcó Serres.
- 3) Comunicar a la Intervenció de Fons i al responsable del contracte als efectes adients.

16.- Expedient 104/2019. Proposta de correcció d'error material en l'acord de la Junta de Govern de dia 23 d'abril de 2019 en relació a la llicència d'obres sol·licitada per PlayMar Innovación 2014 SL.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'informe-proposta emés per la TAG d'Infraestructures de data 8 de maig de 2019:

«Carmen Redo Solanilla, Técnico de Administración General de este Ayuntamiento al servicio del Area de Urbanismo

INFORMA:

VISTO el escrito presentado por el interesado en relación con el expediente de referencia.

Resultando que mediante acuerdo adoptado por la Junta Local de gobierno del día 23 de abril se concedió la licencia de obras solicitada.

Resultando que notificada la Licencia de obras al interesado éste presenta escrito instando a la corrección del error material detectado en la resolución primera del otorgamiento de la licencia, puesto que se concede a nombre de la persona física legal representate de la mercantil interesada PLAYMAR INNOVACION 2014 SL,

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 30/2015 del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas, sobre subsanación de los errores materiales, la Técnico que suscribe emite la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO:

Corregir el error material, siendo el promotor y titular de la licencia la mercantil "PLAYMAR INNOVACION 2014 SL", por lo que el tenor literal del acuerdo adoptado por la Junta Local de Gobierno , en sesión del día23 de abril de 2019, quedará como sigue:

"Conceder la licencia de Obras a PLAYMAR INNOVACION 2014 SL, para 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES en CALLE ROSSELL, Nº 11 y 11 BIS de esta localidad, con Referencia Catastral 5325929BE8852N0001SR, según proyecto de 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES en CALLE ROSSELL, Nº 11 y 11BIS, de Ref. Catastral 5325929BE8852N0001SR, firmado por el Arquitecto Miguel J. Adell Pascual con fecha febrero de 2019.

SEGUNDO :

La ejecución de las obras se sujetará a las condiciones contenidas en el informe del Arquitecto Técnico de este Ayuntamiento:

- Las alineaciones son las definidas por los vallados o edificios colindantes, y las rasantes se corresponden con una cota de + - 0,00 - 0,20 metros respecto de los pavimentos de acera existentes. No obstante lo anterior, **en todo caso las alineaciones y rasantes deben ser definidas por los servicios técnicos municipales.**
- Las conexiones y arquetas de ICT deben ser replanteadas por los Servicios Técnicos municipales, y en caso de no poder emplazarse en la acera se dispondrá en el zaguán de acceso del edificio.
- Se realizará convenio específico con Telefónica para realizar los suministros subterráneos correspondientes.
- En el caso de existir tendido de líneas eléctricas y telefónicas, en el ámbito de la actuación, y en el caso de ser compatibles con la promoción, se canalizarán bajo tierra de forma conveniente según convenios a establecer con las compañías titulares.
- En todo caso, de no ser factibles los soterramientos de las instalaciones que existieran en la fachada de los inmuebles se mantendrán las servidumbres.
- Dado que la parcela cuenta con redes separativas de aguas residuales y aguas pluviales, se deberán realizar dos conexiones a la red de saneamiento, la correspondiente a aguas pluviales y la correspondiente a aguas residuales. En ambas conexiones se dispondrán arquetas de acometida con tapas de fundición y con la inscripción correspondiente, "saneamiento o pluviales".
- Las conexiones a la red de alcantarillado deben ser supervisadas por los servicios técnicos. En zonas turísticas únicamente verterán al alcantarillado las aguas residuales. Las aguas pluviales verterán a vía pública por superficie.
- Se adoptarán las medidas necesarias para garantizar la seguridad individual de los intervinientes en la obra y la seguridad colectiva de los usuarios de la vía pública. Por lo que respecta a la ocupación de vía pública se estará a lo que disponga la policía local.

TERCERO:

Se deberá cumplir con lo dispuesto en el P.G.O.U. de Vinaròs, especialmente en lo dispuesto en los siguientes puntos:

- apartado d) del artículo 5.45. "Construcciones por encima de la altura de cornisa" del Capítulo Quinto del Plan General Municipal de Ordenación Urbana 2001, según el cual el mástil que soporta la antena proyectada en la instalación deberá situarse a no menos de 5 metros del plano de fachada coincidente con la alineación exterior y no sobrepasar los 10 metros de altura sobre la cornisa, aspecto que deberá de cumplirse en la ejecución de las instalaciones proyectadas. Los componentes del sistema de aerotermia proyectados en cubierta se ajustarán al mismo artículo.

- Artículos 5.57 y 5.58, que se transcriben a continuación:

"Artículo 5.57. Aparición de Medianeras.

3. *Se podrá permitir el retranqueo de las construcciones, salvo disposición en contrario en las Ordenanzas particulares de Zona y siempre que las medianeras al descubierto que pudieran aparecer se acondicionen adosándoles cuerpos de edificación, se traten como la fachada o se decoren con los mismos materiales y características de las fachadas existentes, o con otros de suficiente calidad.*

4. *Las medianeras que deban quedar al descubierto se tratarán de forma que su aspecto y calidad sean tan dignos como los de las fachadas.*
5. *Por razones de ornato urbano el Ayuntamiento podrá ordenar la ejecución de obras de mejora de medianeras en determinados espacios públicos de importancia visual y estética.*
6. *Las Ordenanzas específicas municipales podrán establecer criterios estéticos y de diseño que sean de obligada observancia en las obras de mantenimiento y decoro de fachadas y medianeras en general y requerir a la propiedad de los inmuebles para su cumplimiento.”*

“Artículo 5.58. Instalaciones en la fachada.

- *Ninguna instalación de refrigeración, acondicionamiento de aire, evacuación de humos, extractores o cualquier otro tipo, podrá sobresalir del plano de fachada, ni perjudicar la estética de la misma.*
- *Los equipos de acondicionamiento o extracción de aire no podrán tener salida a fachada a menos de 2,5 metros sobre el nivel de la acera, ni producirán goteo sobre la vía pública, debiendo conectar a la red de desagüe general del edificio.*
- *No se admitirán tendidos de instalaciones vistos grapeados en fachada, ni aéreos entre edificaciones. En aquellos casos en los que sea ineludible la instalación de tendidos grapeados en fachada, se preverán las soluciones de diseño (ranuras, conductos, etc.) necesarias, no lesivas a la estética urbana, tendentes a la conveniente ocultación de los mismos. No obstante y en función de insalvables dificultades técnicas podrá regularse algunas excepciones mediante Ordenanzas municipales específicas.*
- *Como disposición transitoria se da un plazo de 2 años a partir de la entrada en vigor del Plan General para adecuar las instalaciones a las normas anteriores”*

CUARTO:

El patio del edificio será de uso exclusivo de éste y en las condiciones del proyecto con el que se solicita la licencia de obras.

QUINTO:

Previo al inicio de las obras se deberá solicitar de los servicios técnicos el señalamiento de las alineaciones y rasantes.

SEXTO:

Durante los meses de julio y agosto, en lo que respecta a la vigencia de la licencia se estará a lo dispuesto en el correspondiente bando de alcaldía.

SÉPTIMO:

La licencia municipal de edificación no ampara la ocupación de vía pública.

OCTAVO:

La licencia municipal de edificación no ampara la licencia de instalación de grúa, ni de demolición de las construcciones que puedan existir en la parcela objeto de la licencia, que quedarán sujetas a licencia de conformidad con lo dispuesto en el art 213 apartados a) y b) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP), de conformidad con el art 219, apdo 2, modificada por Ley 1/2019.

NOVENO:

Deberá comunicar el final de la obra, solicitando el Informe de Comprobación Favorable y aportando a tal fin el Certificado Final de Obra y la documentación indicada en el trámite correspondiente.

DÉCIMO: Plazos de la edificación y régimen de caducidad:

Comienzo: seis meses después de la concesión de la licencia.

Finalización: 24 meses después de la concesión de la licencia.

b) La licencias urbanísticas caducarán a los seis meses de la notificación del documento, si en el referido plazo no se han iniciado las obras o actuaciones autorizadas.

c) Caduca igualmente las licencias como consecuencia de la interrupción de la realización de las obras o actuaciones por un plazo igual o superior al señalado en el párrafo anterior.

d) Asimismo, las licencias de obras de nueva planta caducarán si transcurrido el plazo de un año desde la notificación de las mismas, no se hubiese terminado la estructura portante de la edificación. (...)

DECIMOPRIMERO:

No podrán iniciarse las obras hasta que se presente un ejemplar del

- Proyecto de Telecomunicaciones. El proyecto de telecomunicaciones deberá presentarse en la Inspección de Telecomunicaciones del Ministerio de Fomento.
- Estudio de Gestión de Residuos
- Proyecto de Edificación visado por el colegio profesional correspondiente o volante colegial en el que se haga constar que se cuenta con el proyecto completo y la fecha de visado, en aplicación al art. 12 del real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto que establece que únicamente es obligatorio en proyectos de ejecución y certificados finales de obras de edificación, demolición de edificaciones y otros casos especiales.
- Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto visado por colegio profesional correspondiente o con declaración responsable de técnico competente en el caso de que esté firmado por un técnico diferente al que suscribe el proyecto básico.

DECIMOSEGUNDO:

Antes de iniciarse las obras deberá:

4. Designar director de la ejecución material
5. Designar director de la obra

La licencia se otorga de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros, salvo que afecten a dominio público o suelos patrimoniales, según el artículo 27.4 de la ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), del Artículo 12 del Reglamento de Servicios de las corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955, y del artículo 219 apart. 1º de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada por la Ley 1/2019.”

17.- Expedient 1592/2019. Llicència d'obres sol·licitada per M. i C. , per a l'enderrocament d'un habitatge aïllat al carrer Emperador 30 al municipi de Vinaròs.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'informe-proposta emés conjuntament per la TAG d'Infraestructures i l'arquitectura municipal de data 10 de maig de 2019:

«Asunto: INFORME TÉCNICO JURÍDICO Y PROPUESTA.

Carmen Redo Solanilla, Técnico de Administración General de este Ayuntamiento al servicio del Departamento de Servicios Técnicos y Carla Galmés García Arquitecta Municipal del Ayuntamiento de Vinaròs:

INFORMAN:

1º - En fecha 15 de febrero de 2019 con nº de registro de entrada 2019-E-RC-2628 tiene entrada en este Ayuntamiento solicitud de licencia de obras para DERRIBO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

2º - En fecha 1 de abril de 2019 se requiere al solicitante la aportación de documentación para la admisión a trámite del expediente, que se presenta con fecha 18 de abril de 2019.

3º - Que se ha presentado la documentación necesaria para la admisión a trámite y la concesión de licencia de obras que se pretende y esta consta de:

- JUSTIFICANTE DE PAGO DE TASAS
- PROYECTO DE DERRIBO VISADO
- ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN
- FICHA URBANÍSTICA
- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE APLICACIÓN DEL TÉCNICO PROYECTISTA
- JUSTIFICANTE DE PAGO DE LA GARANTÍA DE REPOSICIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS Y GARANTÍA DE GESTIÓN DE RESIDUOS

4º - Consta INFORME SOBRE SERVICIOS URBANÍSTICOS Y CESIONES del Arquitecto Técnico Municipal

5º - El Plan General de Ordenación Urbana, PGOU, clasifica la parcela objeto de este informe

en urbana, siendo de aplicación la normativa urbanística :

ZU-6 Zona de edificación unifamiliar aislada.

6º - Resultando de aplicación la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de conformidad con el art 219, apdo 2,

VISTOS los antecedentes y consideraciones legales de aplicación, los técnicos que suscriben INFORMAN FAVORABLEMENTE Y EMITEN LA SIGUIENTE PROPUESTA DE ACUERDO:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO:

Conceder la licencia de Obras a N TI CE P. para DERRIBO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en C/ EMPERADOR, 30 de esta localidad, con Referencia Catastral 684 01BL, según proyecto de DERRIBO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en C/ EMPERADOR, 30 visado por el Col.legio Territorial d'Arquitectes de Castelló el 1 de febrero de 2019.

SEGUNDO:

6. Antes de proceder a la demolición se establecerá contacto con La Brigada de Obras Municipal (teléfono: 964455337), para realizar inspección con persona responsable, con el fin de inspeccionar la posible existencia de instalaciones o mobiliario de propiedad municipal y proceder en su caso a su modificación o traslado, a cargo del interesado, si ello fuera necesario. En todo caso se mantendrán las servidumbres existentes en el inmueble a derribar.
7. Antes de proceder al derribo se dará aviso a las diferentes compañías de servicios con el fin de determinar posibles afecciones. Estas son:
 - Gas Natural
 - Aigües de Vinaròs
 - Iberdrola
 - Ono

En todo caso se mantendrán las servidumbres existentes en el inmueble a derribar

7. Se adoptarán las medidas necesarias para garantizar la seguridad individual de los intervinientes en las obras y la seguridad colectiva de los usuarios de la vía pública. En todo caso se estará a lo que disponga la Policía Local
- Previo a la ocupación de la vía pública deberá ponerlo en conocimiento de la Policía Local.
4. Previo al inicio de las obras se deberá solicitar de los servicios técnicos el señalamiento de las alineaciones y rasantes.

TERCERO:

Durante los meses de julio y agosto, en lo que respecta a la vigencia de la licencia se estará en

lo dispuesto en el último bando de alcaldía

CUARTO:

Se deberá adoptar las medidas oportunas a fin de minimizar el efecto de las partículas en suspensión consecuencia del derribo.

QUINTO:

Deberá comunicar el final de la obra, aportando a tal fin Certificado Final de Obra y habrá de presentarse justificante de gestión de residuos por vertedero o gestor autorizado, así como el resto de documentos solicitados en el trámite correspondiente.

SEXTO:

La licencia municipal de edificación no ampara la licencia de instalación de grúa, que quedará sujeta a licencia de conformidad con lo dispuesto en el art 213 apartados a) y b) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada por la Ley 1/2019.

SÉPTIMO:

Se estará a lo dispuesto en el art. 122 del PGOU, y 225 de la LOTUP, modificada por la Ley 1/2019:

(...) a) El acto de otorgamiento de la licencia fijará los plazos de iniciación interrupción máxima y finalización de las obras, de conformidad con la legislación urbanística de aplicación y el contenido de las presentes Normas. En caso de no fijarse ningún plazo se considerarán los siguientes plazos máximos:

Comienzo: seis meses después de la concesión de la licencia.

Finalización: 24 meses después de la concesión de la licencia.

b) Las licencias urbanísticas caducarán a los seis meses de la notificación del documento, si en el referido plazo no se han iniciado las obras o actuaciones autorizadas.

c) Caduca igualmente las licencias como consecuencia de la interrupción de la realización de las obras o actuaciones por un plazo igual o superior al señalado en el párrafo anterior.

d) Asimismo, las licencias de obras de nueva planta caducarán si transcurrido el plazo de un año desde la notificación de las mismas, no se hubiese terminado la estructura portante de la edificación. (...)

OCTAVO:

No podrán iniciarse las obras hasta que se presente justificante de la aprobación del plan de trabajo por la autoridad laboral correspondiente al lugar de trabajo en el que vayan a realizarse las actividades de retirada del amianto.

Las presentes licencias municipales se otorgan dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros, salvo que afecten a dominio público o suelos patrimoniales, según el artículo 27.4 de la ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), del Artículo 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955, y del artículo 219 apart.

1º de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada por la Ley 1/2019.”

18.- Despatx extraordinari.

DE 1.- Expedient 3727/2019. Proposta per a incoar procediment de contractació per a l'arrendament de parcel·la enfront de l'Hospital amb destinació d'aparcament provisional de vehicles.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Sr. alcalde dóna compte de la urgència de l'assumpte i el presenta directament a la Junta de Govern.

Sotmesa a votació, la Junta de Govern, per unanimitat acorda aprovar-la.

A la vista de l'informe-proposta emés per la TAG de Contractació en data 8 de maig de 2019, informat favorablement per la Secretaria General i per la Intervenció Municipal de Fons:

En relació amb la necessitat d'arrendar parcel·les per a aparcament de vehicles a la zona de l'Hospital,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Vista la necessitat d'aquest Ajuntament d'aparcament de vehicles en la zona de l'Hospital de Vinaròs, segons es deriva de la providència de l'Alcaldia de data 02 de maig de 2019.

SEGON. En data 26 d'abril de 2019 s'emet Proposta pel Regidor d'Urbanisme en la que exposa la necessitat d'aparcament en la dita zona i la disponibilitat de la Sra. Juana Pitarch Salvador propietària de la parcel·la següent:

- Avda. Gil Atrocillo 25 suelo, amb referència cadastral 4026802BE8842N0001LM.

TERCER. En data 30 d'abril de 2019, s'emet informe favorable per l'Intendent principal Cap de la Policia Local sobre la idoneïtat i adequació a les necessitats d'aparcament existents en la zona.

QUART. En data 2 de maig de 2019, s'emet informe pels Serveis Tècnics, sobre la idoneïtat de l'espai i de valoració del preu de l'arrendament.

FONAMENTS DE DRET:

PRIMER. L'arrendament és una forma de cessió onerosa de l'ús de béns, per la que, d'acord amb l'establert en l'article 1.543 i següents del Codi Civil, una de les parts (propietari del bé objecte de l'arrendament), s'obliga a donar a l'altra (Ajuntament) el gaudi o ús d'un bé, per un temps determinat i un preu cert.

Els títols I i IV en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, seran aplicables de forma imperativa a tots els arrendaments urbans. Respectant això, els arrendaments per a ús diferent del d'habitatge es regeixen per la voluntat de les parts, en defecte d'això, pel que es disposa en el títol III de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 122 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 9.2 de la LCSP.
- Els articles 5, 47.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

TERCER. De conformitat amb l'article 9.2 de la LCSP estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la mateixa, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendaments i altres negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

L'article 26.2 de la LCSP estableix el règim jurídic aplicable a aquests contractes:

“ 2. Los contratos privados que celebren las Administraciones Públicas se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por las Secciones 1ª y 2ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la presente Ley con carácter general, y por sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho administrativo o, en su caso, las normas de derecho privado, según corresponda por razón del sujeto o entidad contratante. En lo que respecta a sus efectos, modificación y extinción, estos contratos se regirán por el derecho privado. “

QUART. No existeix en l'àmbit local una regulació específica dels contractes d'arrendaments. No obstant l'anterior, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques si regula el procediment per a l'arrendament de béns immobles, en els articles 122 a 128, i encara que aquests articles no tinguen la consideració de bàsics, a falta de normativa específica sobre la matèria, es podrien aplicar amb caràcter supletori per a l'Administració Local.

En aquest sentit, la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, en l'informe 47/2011, de 1 de març de 2012, en relació amb el règim normatiu aplicable als contractes patrimonials en la modalitat d'arrendament entén que són d'aplicació les modalitats d'adjudicació previstes en la Llei 33/2003: subhasta, concurs i adjudicació directa.

En concret, l'article 124 de la dita norma preveu l'arrendament per procediment directe, al qual podrà acudir-se si es considera necessari o convenient, sempre de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a successos imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé.

Cal tenir en compte, que el solar que es pretén arrendar té unes característiques determinades i exclusives d'ubicació, dimensions, etc. (ja que es troba en zona centre molt pròxim als Jutjats i a dos centres educatius d'infantil i primària i que va quedar vacant el procés de licitació que es va dur a terme per als solars d'aparcament en aquesta zona.

Així mateix, es justifica l'especial idoneïtat del solar en l'informe del Comissari en Cap de la Policia Local.

QUINT. Els efectes i extinció de l'arrendament es regiran per les Normes de Dret privat que li siguin d'aplicació, segons la seua naturalesa.

SEXT. El contracte d'arrendament deurà formalitzar-se en document administratiu, constituint dit document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

Quan els arrendaments siguin susceptibles de poder ser inscrits en el Registre de la Propietat, deuran formalitzar-se en escriptura pública, per a poder ser inscrits, tenint en compte que les despeses generades seran a càrrec de la part que haja sol·licitat la dita formalització, tot això tal i com s'estableix en l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, 1280.2 del Codi Civil i 2.5º de la Llei Hipotecària segons Decret de 8 de febrer de 1946.

SÈPTIM. D'acord amb el Decret de delegació de competències de l'alcalde, de data 25 de juny de 2015 serà competent la Junta de Govern Local.

A la vista d'això, s'eleva la següent proposta a la Junta de Govern Local,

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Incoar procediment de Contractació per a l'Arrendament de la parcel·la que es detalle a continuació amb destinació d'aparcament provisional de vehicles:

INTERESSAT	SITUACIÓ	REFERÈNCIA CADASTRAL	METRES	PREU/m2)
Jl	Avda. Gil Atrocillo, 25 suelo (enfrent de l'Hospital)	4026.....01LM	3.865 m2	0,30€/m2

SEGON. La duració del contracte serà fins al 14 de desembre de 2019, sense possibilitat de pròrroga.

TERCER. Notificar a l'interessat la present Resolució, amb indicació que s'haurà de formalitzar el contracte en un termini màxim de 15 dies hàbils.

DE 2.- Expedient 3723/2019. Proposta per a incoar procediment de contractació per a l'arrendament de dos parcel·les enfrent de l'hospital amb destinació d'aparcament provisional de vehicles.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Sr. alcalde dóna compte de la urgència de l'assumpte i el presenta directament a la Junta de Govern.

Sotmesa a votació, la Junta de Govern, per unanimitat acorda aprovar-la.

A la vista de l'informe-proposta emés per la TAG de Contractació en data 8 de maig de 2019, informat favorablement per la Secretaria General i per la Intervenció Municipal de Fons:

«En relació amb la necessitat d'arrendar parcel·les per a aparcament de vehicles a la zona de l'Hospital,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Vista la necessitat d'aquest Ajuntament d'aparcament de vehicles en la zona de l'Hospital de Vinaròs, segons es deriva de la providència de l'Alcaldia de data 02 de maig de 2019.

SEGON. En data 26 d'abril de 2019 s'emet Proposta pel Regidor d'Urbanisme en la que exposa la necessitat d'aparcament en la dita zona i la disponibilitat del propietari el Sr. Ricardo Pitarch Salvador, de les parcel·les següents:

- Avda. Gil Atrocillo 25 A suelo, amb referència cadastral 402680BE8842N0001MM.
- Pl. Polígon 34-Urb 2 suelo, amb referència cadastral 4123129BE8842S0001LI.

TERCER. En data 30 d'abril de 2019, s'emet informe favorable per l'Intendent principal Cap de la Policia Local sobre la idoneïtat i adequació a les necessitats d'aparcament existents en la zona.

QUART. En data 2 de maig de 2019, s'emet informe pels Serveis Tècnics Municipals, sobre la idoneïtat de l'espai i de valoració del preu de l'arrendament.

FONAMENTS DE DRET:

PRIMER. L'arrendament és una forma de cessió onerosa de l'ús de béns, per la que, d'acord amb l'establert en l'article 1.543 i següents del Codi Civil, una de les parts (propietari del bé objecte de l'arrendament), s'obliga a donar a l'altra (Ajuntament) el gaudi o ús d'un bé, per un temps determinat i un preu cert.

Els títols I i IV en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, seran aplicables de forma imperativa a tots els arrendaments urbans. Respectant això, els arrendaments per a ús diferent del d'habitatge es regeixen per la voluntat de les parts, en defecte d'això, pel que es disposa en el títol III de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 122 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 9.2 de la LCSP.
- Els articles 5, 47.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

TERCER. De conformitat amb l'article 9.2 de la LCSP estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la mateixa, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendaments i altres negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

L'article 26.2 de la LCSP estableix el règim jurídic aplicable a aquests contractes:

“ 2. Los contratos privados que celebren las Administraciones Públicas se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por las Secciones 1ª y 2ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la presente Ley con carácter general, y por sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho administrativo o, en su caso, las normas de derecho privado, según corresponda por razón del sujeto o entidad contratante. En lo que respecta a sus efectos, modificación y extinción, estos contratos se regirán por el derecho privado. “

QUART. No existeix en l'àmbit local una regulació específica dels contractes d'arrendaments. No obstant l'anterior, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques si regula el procediment per a l'arrendament de béns immobles, en els articles 122 a 128, i encara que aquests articles no tinguen la consideració de bàsics, a falta de normativa específica sobre la matèria, es podrien aplicar amb caràcter supletori per a l'Administració Local.

En aquest sentit, la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, en l'informe 47/2011, de 1 de març de 2012, en relació amb el règim normatiu aplicable als contractes patrimonials en la modalitat d'arrendament entén que són d'aplicació les modalitats d'adjudicació previstes en la Llei 33/2003: subhasta, concurs i adjudicació directa.

En concret, l'article 124 de la dita norma preveu l'arrendament per procediment directe, al qual podrà acudir-se si es considera necessari o convenient, sempre de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a successos imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé.

Cal tenir en compte, que el solar que es pretén arrendar té unes característiques determinades i exclusives d'ubicació, dimensions, etc. (ja que es troba en zona centre molt pròxim als Jutjats i a dos centres educatius d'infantil i primària i que va quedar vacant el procés de licitació que es va dur a terme per als solars d'aparcament en aquesta zona.

Així mateix, es justifica l'especial idoneïtat del solar en l'informe del Comissari en Cap de la Policia Local.

QUINT. Els efectes i extinció de l'arrendament es regiran per les Normes de Dret privat que li siguin d'aplicació, segons la seua naturalesa.

SEXT. El contracte d'arrendament deurà formalitzar-se en document administratiu, constituint dit document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

Quan els arrendaments siguin susceptibles de poder ser inscrits en el Registre de la Propietat, deuran formalitzar-se en escriptura pública, per a poder ser inscrits, tenint en compte que les despeses generades seran a càrrec de la part que haja sol·licitat la dita formalització, tot això tal i com s'estableix en l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les

Administracions Públiques, 1280.2 del Codi Civil i 2.5º de la Llei Hipotecària segons Decret de 8 de febrer de 1946.

SÈPTIM. D'acord amb el Decret de delegació de competències de l'alcalde, de data 25 de juny de 2015 serà competent la Junta de Govern Local.

A la vista d'això, s'eleva la següent proposta a la Junta de Govern Local,

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Incoar procediment de Contractació per a l'Arrendament les parcel·les que es detallen a continuació amb destinació d'aparcament provisional de vehicles:

INTERESSAT	SITUACIÓ	REFERÈNCIA CADASTRAL	METRES	PREU/m2)
RICARDO PITARCH SALVADOR	Avda. Gil Atrocillo, 25 A suelo (enfrent de l'Hospital)	402680BE8842N0001MM	1.430 m2	0,30€/m2
RICARDO PITARCH SALVADOR	Pl. Polígon 34-Urb 2 suelo (enfrent de l'Hospital)	4123129BE8842S0001LI	6.705 m2	0,30€/m2

SEGON. La duració del contracte serà fins al 14 de desembre de 2019, sense possibilitat de pròrroga.

TERCER. Notificar a l'interessat la present Resolució, amb indicació que s'haurà de formalitzar el contracte en un termini màxim de 15 dies hàbils.»

B) ACTIVITAT DE CONTROL

19.- Dació de compte de diversos assumptes.

Dació de compte 1.- Es dona compte de les ofertes presentades per entitats bancàries en relació al procés de licitació d'operació de crèdit de 2019 per import de 650.786,02 €, de conformitat amb l'Annex d'inversions del pressupost 2019, i es procedeix a l'obertura dels sobres presentat:

Núm. Registro	Fecha y hora	Interesado (NIF)	Interesado (Nombre)	Puntos básicos ofertados (max. 99) sobre el Euribor	«
2019-E-RC-7404	10/05/19 11:09	A39000013	BANCO SANTANDER SA	99	
2019-E-RC-7401	10/05/19 11:07	A14010342	BANKIA SA	99	
2019-E-RC-7396	10/05/19 10:58	A08663619	CAIXABANK SA	68	
2019-E-RC-7235	9/05/19 9:36	A08000143	BANCO SABADELL SA	48	
2019-E-RC-6743	2/05/19 9:10	F12013249	CAIXA RURAL VINAROS	61	

A la vista de l'anterior, la Junta de Govern proposa a l'alcaldia l'adjudicació del contracte a l'entitat BANCO SABADELL, SA.

C) PRECS I PREGUNTES

20.- Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT