

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/17	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	29 / d'abril / 2019
Durada	Des de les 12:10 fins a les 12:30 hores
Lloc	Saló de plens
Presidida per	Enric Pla Vall
Secretari	Javier Lafuente Iniesta

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

GRUP MUNICIPAL	NOM I COGNOMS	ASSISTEIX
ALCALDE (TSV)	Enric Pla Vall	SÍ
TSV	Hugo Romero Ferrer	SÍ
TSV	Jan Valls Fernandez	SÍ
PSPV-PSOE	Guillermo Alsina Gilabert	SÍ
PSPV-PSOE	Maria Cano Palomo	NO
PSPV-PSOE	Marc Albella Esteller	SÍ
COMPROMÍS	Doménech Fontanet I Llåtser	NO
COMPROMÍS	Jordi Moliner Calventos	SÍ
SECRETARI	Javier Lafuente Iniesta	SÍ
INTERVENTOR	Oscar J. Moreno Ayza	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Doménech Fontanet i Llåtser: «Incompatibilitat en la seva agenda.»
1. Maria Cano Palomo: «Incompatibilitat en la seva agenda.»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la



sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior 23 abril 2019.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

Se sotmet a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 23 d'abril de 2019, que prèviament s'ha distribuït a tots els membres juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia de la present sessió.

La Presidència pregunta als assistents si volen fer alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió de data 23 d'abril de 2019.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

2.- Expedient 3636-3633-3511/2019. Proposta per a l'aprovació del pagament de la justificació de despeses, dietes i assistències per raons del servei a Elena Foix.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 25 d'abril de 2019:

"Dña. María Cano Palomo, Concejal de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

A la vista de las Declaraciones-Liquidaciones presentadas por en cumplimiento de la Autorización

Visto el informe de la Intervención municipal formulado al respecto

Vistas las competencias de la Junta de Gobierno local, tal y como establece el artículo 23.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y del artículo 53 del RD 2568/1986, así como la Resolución de alcaldía de fecha 25 de junio de 2015 de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la autorización, disposición, reconocimiento de la obligación y ordenación del pago en concepto de viajes, por razón del servicio a favor de ELENA FOIX FERRER por importe de 103,90 €, según detalle:

-Exp. 3511, por importe de 46,40 €

-Exp.3633, por importe de 12,30 €

-Exp. 3636, por importe de 45,20 €

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipal a los



efectos oportunos."

3.- Expedient 3416/2019. Proposta per a l'aprovació del pagament de la justificació de despeses, dietes i assistències per raons del servei a Daniel Torreblanca.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 25 d'abril de 2019:

"Dña. María Cano Palomo, Concejal de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

A la vista de las Declaraciones-Liquidaciones presentadas por en cumplimiento de la Autorización

Visto el informe de la Intervención municipal formulado al respecto

Vistas las competencias de la Junta de Gobierno local, tal y como establece el artículo 23.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril , Reguladora de las Bases del Régimen Local y del artículo 53 del RD 2568/1986, así como la Resolución de alcaldía de fecha 25 de junio de 2015 de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la autorización, disposición, reconocimiento de la obligación y ordenación del pago en concepto de viajes, por razón del servicio a favor de DANIEL TORREBLANCA MEDINA por importe de 411,85 €, por viaje a Paris, con usuarios del CRIS.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipal a los efectos oportunos."

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número : 2019-0017 Data : 15/05/2019



Codi Validació: 5W532FPHXYYFM6Z65SHGKJDD | Verificació: <http://vinaros.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 25

4.- Expedient 3586/2019. Proposta per a l'aprovació del pagament de la justificació de despeses, dietes i assistències per raons del servei a Marta Conesa.**Favorable****Tipus de votació:**
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 25 d'abril de 2019:

"Dña. María Cano Palomo, Concejal de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

A la vista de las Declaraciones-Liquidaciones presentadas por en cumplimiento de la Autorización

Visto el informe de la Intervención municipal formulado al respecto

Vistas las competencias de la Junta de Gobierno local, tal y como establece el artículo 23.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril , Reguladora de las Bases del Régimen Local y del artículo 53 del RD 2568/1986, así como la Resolución de alcaldía de fecha 25 de junio de 2015 de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la autorización, disposición, reconocimiento de la obligación y ordenación del pago en concepto de viajes, por razón del servicio a favor de MARTA CONESA BATISTE por importe de 13,86 €

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipal a los efectos oportunos."

5.- Expedient 3169/2019. Proposta per a l'aprovació del pagament a justificar presentat per Domènec Fontanet (Saborea España Sevilla).**Favorable****Tipus de votació:**
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 25 d'abril de 2019:

"Dña. María Cano Palomo, Concejal de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

A la vista de la justificación presentada por DOMENEC FONTANET, por importe de 609,74€

Visto el informe favorable de la Intervención municipal formulado al respecto,

Vistas las competencias de la Junta de Gobierno local, tal y como establece el artículo 23.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril , Reguladora de las Bases del Régimen Local y del



artículo 53 del RD 2568/1986, así como la Resolución de alcaldía de fecha 26 de junio de 2015, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO.

PRIMERO.- Aprobar la justificación por importe de 609,74 € presentada por DOMENEC FONTANET tal y como se detalla en la cuenta justificativa presentada en la Tesorería municipal.

SEGUNDO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipal a los efectos oportunos."

6.- Expedient 2956/2019. Proposta per al pagament de les dotacions municipals al grup ACORD CIUTADÀ.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 26 d'abril de 2019:

"Dña. María Cano Palomo, Concejala de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

Vista las facturas justificativas por importe total de 282,60 €, presentada por el grupo municipal ACORD CIUTADA

Visto el informe favorable de la Intervención municipal.

En aplicación del decreto de delegación de competencias de fecha 25 de Junio de 2015.

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar las justificaciones indicadas, por un importe total de 282,60 €.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago y con cargo a la partida presupuestaria 912.48011, según detalle:

-GRUPO MUNICIPAL ACORD CIUTADA, por importe de 282,60 €. AD 11438

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos"

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número : 2019-0017 Data : 15/05/2019



Codi Validació: 5W532FPHXYYFM6Z65SHGKJDD | Verificació: <http://vinaros.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 5 de 25

7.- Expedient 3595/2019. Proposta d'aprovació de liquidació provisional a VODAFONE ONO SAU, de taxa per utilització privativa o aprofitament especial de subsòl, sòl o vol de la via pública per 1ER trimestre 2019.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Tresoreria Municipal de data 17 d'abril de 2019:

"Vista la comunicaión efectuada por VODAFONE ONO SAU , con CIF A62186556 de fecha 16/04/2019 , por la que, en su calidad de sujeto pasivo tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública, comunica los ingresos brutos correspondientes al 1º TRIMESTRE 2019 se practica la siguiente

PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

I) LEGISLACIÓN APLICABLE:

- Artículos 24 a 27 del Leal Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Artículos 101,102, 119 y 121 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre , General Tributaria.
- Artículo 21.1 f) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública.

II) PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Considerando que por Decreto de la Alcaldía de 25 de junio de 2015 se resolvió delegar en los miembros de la Comisión de Gobierno el ejercicio de las siguiente atribuciones: b) El desarrollo de la gestión económica de acuerdo con el presupuesto aprobado.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por Resolución de Alcaldía de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.f) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de **resolución**:

PRIMERO. Aprobar la liquidación provisional de la tasa por la licencia de ocupación del suelo, vuelo y subsuelo de la vía pública con el siguiente detalle:

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Taxa	TASA POR OCUPACIÓN DE SUELO, SUBSUELO O VUELO DE LA VIA PUBLICA	246.209,16 €	1,50%	3.693,14 €
TOTAL				3.693,14 €

DATOS DEL SUJETO PASIVO

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
 Número : 2019-0017 Data : 15/05/2019



Codi Validació: 5W532FPHXYYFM6Z65SHGKJDD | Verificació: http://vinaros.sedelectronica.es/
 Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 6 de 25

SEGUNDO. Notificar la presente resolución y requerir el pago al obligado tributario de la cantidad señalada con expresión de los medios de impugnación que pueden ser ejercidos, órgano ante el que hayan de presentarse y plazo para su interposición, y el lugar, plazo y forma en que deba ser satisfecha la deuda tributaria."

8.- Expedient 12647/2018. Proposta per a aprovar la certificació núm. 5 en data 28 de febrer 2019 i la factura núm. 19C3 en data 29 de març 2019 corresponent a les obres del Carril Lúdic Esportiu a l'Ermita de Sant Sebastià.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'informe-proposta emes conjuntament per l'arquitecta Municipal i el regidor del mateix àrea en data 24 d'abril 2019.

"Vista la certificación nº 5 de fecha 28/02/2019 acompañada de las factura nº 19C3 de fecha 29/03/2019 correspondiente a las obras de Obras Carril lúdico - deportivo a la Ermita de San Sebastián (PIP)

Vista el acta de comprobación de replanteo

Visto el informe favorable de la Intervención municipal

Considerando que habiéndose firmado las certificaciones de obra es necesario proceder al pago de las mismas, dado que de lo contrario se causaría un grave perjuicio para la hacienda municipal.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la certificación nº 5 de fecha 28/02/2019 acompañada de las factura nº 19C3 de 29/03/2019 correspondiente a las obras de Obras Carril lúdico - deportivo a la Ermita de San Sebastián (PIP), expediente nº 8531/2018 (LOTE 1)

SEGUNDO.- Reconocer la obligación y ordenar el pago, por importe de 134.737,37 € (Iva incluido) a la mercantil UTE CARRIL LÚDICO VINARÓS CIF nº U40523284

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería Municipal."

9.- Expedient 11463/2018. Proposta per a aprovar la certificació núm. 3 en data 5 de febrer 2019 i la factura núm. C1219 en data 6 de febrer 2019 corresponent a les obres del Plan Edificant Obres IES Leopoldo Querol.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'informe-proposta emes conjuntament per l'arquitecte tècnic i el regidor d'urbanisme en data 24 d'abril 2019.

Vista la certificación nº 3 de fecha 05/02/2019 acompañada de las factura nº C1219 de fecha 06/02/2019 correspondiente a las obras de Plan Edificant Obras IES Leopoldo



Querol

Vista el acta de comprobación de replanteo

Visto el informe favorable de la Intervención municipal

Considerando que habiéndose firmado las certificaciones de obra es necesario proceder al pago de las mismas, dado que de lo contrario se causaría un grave perjuicio para la hacienda municipal.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la certificación nº 3 de fecha 05/02/2019 acompañada de las factura nº C1219 de 06/02/2019 correspondiente a las obras de Plan Edificant Obras IES Leopoldo Querol, expediente nº 6676/2018

SEGUNDO.- Reconocer la obligación y ordenar el pago, por importe de 12.082,06 € (Iva incluido) a la mercantil CONSTRUCCIONES 6 JOTAS CIF nº B12484010

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería Municipal."

10.- Expedient 4721/2015. Proposta per a aprovar las costes derivats del procediment 433/2015 i del recurs de cassació (Verdera).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 25 d'abril de 2019:

"Dña. María Cano Palomo, Concejala de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

Vistas las propuestas de fecha 17 de abril de 2019, de la Secretaria general de este Ayuntamiento, para proceder a la autorización, disposición, reconocimiento de la obligación y ordenación del pago, según detalle:

-Por la tasación de costas derivadas del recurso de casación, PO 433/2015, por importe de 2.420,00 €. Dicho pago deberá efectuarse a la cuenta de consignaciones del Tribunal Supremo, Sala tercera de lo contencioso administrativo.

-Por la tasación de costas derivadas del PO 433/2015, por importe de 1.815,00 €. Dicho pago deberá efectuarse a la cuenta de consignaciones del TSJCV Sala de lo Contencioso Administrativo, sección 1ª

Visto el informe favorable de la intervención,

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar las costas derivadas del procedimiento 433/2015

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto, reconocer la obligación y ordenar el pago, según se detalla:



-Por la tasación de costas derivadas del recurso de casación, PO 433/2015, por importe de 2.420,00 €. Dicho pago deberá efectuarse a la cuenta de consignaciones del Tribunal Supremo, Sala tercera de lo contencioso administrativo.

-Por la tasación de costas derivadas del PO 433/2015, por importe de 1.815,00 €. Dicho pago deberá efectuarse a la cuenta de consignaciones del TSJCV Sala de lo Contencioso Administrativo, sección 1ª

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos."

11.- Expedient 3801/2019. Sol·licitud de EUROPE BIG EVENTS per a la utilització de la plaça de bous els dies 13 i 19 de maig de 2019 (Circo Alegria).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta emesa pel regidor de festes en data 24 d'abril 2019.

"CESION USO PLAZA DE TOROS A EUROPE BIG EVENTS PARA LA INSTALACIÓN DEL CIRCO ALEGRIA LOS DÍAS DEL 13 AL 19 DE MAYO DE 2019.

Se ha presentado escrito por EUROPE BIG EVENTS, solicitando el uso de la Plaza de Toros, para la celebración de las actividades y los en los días que a continuación se relacionan:

Circo Alegria del 13 al 19 de mayo de 2019

El art. 7 del indicado Reglamento de uso, establece que la utilización privativa de la plaza de toros podrá realizarse siempre y cuando no haya programación municipal coincidente en fechas o de Asociaciones Socio-culturales e instituciones que tengan un acuerdo de colaboración con el Ayuntamiento, o que estén patrocinadas, subvencionadas y/o auspiciadas por el mismo.

A la vista de lo anterior se eleva la siguiente propuesta a la Junta de Gobierno Local,

- Manifestación de no existir obstáculo a la cesión de la instalación, dado que no coincide con la programación municipal.

- Instar al departamento de actividades a la tramitación de la autorización correspondiente, previa recopilación de la documentación oportuna."

12.- Expedient 372/2017. Proposta per a revocar l'acord de la Junta de Govern de data 18 de febrer de 2018 i aprovar la pròrroga del contracte del servei públic de vigilància, salvament i socorrisme per a les platges de Vinaròs.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'informe emesa conjuntament pel la TAG de contractació i l'Interventor de fons en data 24 d'abril de 2019



"ANTECEDENTS DE FET

1. En data 9 de juny de 2017, l'Ajuntament de Vinaròs va subscriure el CONTRACTE DEL SERVEI PÚBLIC DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME, AIXÍ COM L'ACOMPANYAMENT DE PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, I ALTRES ACTUACIONS PER A LES PLATGES DE VINARÒS DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2017-2018, amb l'empresa PROVITA SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, amb CIF F-78834603

2. La clàusula 5 del Plec de Clàusules administratives particulars i la clàusula segona del contracte indica el següent:

"El contracte tindrà una duració de DOS temporades (2017 i 2018) i s'estableix la possibilitat de dues pròrroques, d'una temporada cadascuna (2019 i 2020), per mutu acord de les parts, sense que la duració del contracte incloses les pròrroques pugui excedir de QUATRE anys."

3. En data 12 de febrer de 2019 s'emet informe pels responsables del contracte en el que van proposar la NO PRORROGA del contracte per la necessitat d'addicionar prestacions a l'objecte del contracte

4. En sessió de data 18 de febrer de 2019 la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

«1) No prorrogar i donar per finalitzat al venciment del mateix el contracte del SERVEI PÚBLIC DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME, AIXÍ COM L'ACOMPANYAMENT DE PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, I ALTRES ACTUACIONS PER A LES PLATGES DE VINARÒS DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2017-2018, subscrit per l'empresa PROVITA SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, en data 9 de juny de 2017.

2) Notificar a l'empresa interessada.

3) Comunicar a la Intervenció de Fons i al responsable del contracte als efectes adients.»

5. Atès l'acord de no prorroga del contracte, es van iniciar els tràmits per a la licitació del servei, havent-se aprovat l'expedient, per Decret d'Alcaldia nº 2019-0918 de data 2 d'abril de 2019, per a la contractació de la prestació del servei de vigilància, salvament i socorrisme, així com l'acompanyament de persones amb mobilitat reduïda i altres actuacions per a les platges de Vinaròs durant la temporada d'estiu, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

6. En data 5 d'abril de 2019 es va publicar l'anunci de licitació a la Plataforma de contractació del Sector Públic.

7. Tot i això, atès que es van detectar errors de caràcter no esmenable en els plecs de clàusules administratives particular, en data 16 d'abril de 2019 per Decret d'Alcaldia nº 1122 es va procedir a DESISTIR del procediment de licitació.

FONAMENTS DE DRET

I.- La clàusula 5 del Plec de Clàusules administratives particulars i la clàusula segona del contracte indica el següent:



“El contracte tindrà una duració de DOS temporades (2017 i 2018) i s'estableix la possibilitat de dues pròrroques, d'una temporada cadascuna (2019 i 2020), per mutu acord de les parts, sense que la duració del contracte incloses les pròrroques pugui excedir de QUATRE anys.”

La pròrroga és potestativa per a l'òrgan de contractació.

II.- L'article 109.1 LPAC estableix el següent:

«1. Las Administraciones Públicas podrán revocar, mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción, sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, ni sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.»

La revocació es fonamenta en el principi general de que les accions de les Administracions Públiques han de presentar sempre la màxima coherència amb el interès públic, de tal manera que podem dir que la revocació és procedent quan haja quedat demostrat que l'acte dictat ha esdevingut inadequat per a la finalitat per a la que va ser dictat, ja siga perquè van ser mal estimades les circumstàncies i necessitats generals en el moment en que va ser adoptat l'acord o perquè posteriorment dites necessites i circumstàncies han sigut modificades amb la qual cosa l'acte resulta contrari al interès públic. Aquesta última situació és la que s'ha produït en el cas que ens ocupa, ja que les circumstàncies s'han modificat el que fa que l'acte adoptat en el seu moment sigue contrari al interès públic, el que justifique la seua revocació.

III.- L'acord adoptat per la JGL en data 18 de febrer de 2019 disposava la no pròrroga del contracte i la finalització al venciment del mateix, la qual cosa es produiria el 9 de juny de 2019.

Per tant, no estant encara finalitzat el contracte, i essent que s'ha desistit de la licitació que pretenia culminar amb la subscripció d'un nou contracte que donara cobertura a la prestació de referència a partir del 9 de juny, i atès el disposat a l'art. 109 LPAC, i essent necessari per al interès públic tindre cobert aquest servei a partir del 9 de juny de 2019, procedeix la PRORROGA del contracte subscrit amb la mercantil PROVITA SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA.

La dita proposta de pròrroga del contracte de referència no resulta contraria al principi d'igualtat, ni al interès públic (ans al contrari, resulta totalment convenient per a l'interès públic) o a l'ordenament jurídic.

IV.- Resulta competent la Junta de Govern Local a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i el Decret de Delegació de competències de l'Alcalde, de data 25 de juny de 2015.

Atès l'exposat, ES PROPOSA l'adopció del següent acord,

1) Revocar l'acord de la JGL de data 18 de febrer de 2018 per resultar contrari al interès públic, atès l'exposat en el cos del present informe i que es dona per reproduït.

2) Aprovar la primera prorroga d'un any del contracte del SERVEI PÚBLIC DE VIGILÀNCIA, VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME, AIXÍ COM L'ACOMPANYAMENT DE PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, I ALTRES ACTUACIONS PER A LES PLATGES DE VINARÒS DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2017-2018, subscrit en data 9 de juny de 2017 amb l'empresa PROVITA SOCIEDAD



COOPERATIVA MADRILEÑA, amb CIF F-78834603.

3) Notificar a l'empresa interessada.

4) Comunicar a la Intervenció de Fons i al responsable del contracte als efectes adients."

13.- Despatx extraordinari.

DE 1.- Expedient 10957/2015. Proposta per a NO prorrogar el contracte de l'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles (àrea 1 – Zona Hospital Comarcal) lot 2 (F P S).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Sr. alcalde dona compte de la urgència de l'assumpte i el presenta directament a la Junta de Govern.

Sotmesa a votació, la Junta de Govern, per unanimitat acorda aprovar-la.

Informe TAG Contractació de data 26 d'abril de 2019

"ANTECEDENTS DE FET

1. En data 16 de maig de 2017, l'Ajuntament de Vinaròs va subscriure el CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE DIVERSOS TERRENYS PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES (ÀREA 1- ZONA HOSPITAL COMARCAL) LOT 2 (Exp. 10957/15), amb el Sr. R P S R, d'acord amb el següent:

- Avda. Gil Atrocillo 25 A suelo, amb referència cadastral 402XXXXXXJ0001MM.
- Pl. Polígon 34-Urb 2 suelo, amb referència cadastral 4123129B0042J0001LI

2. La clàusula 5 del Plec de Clàusules administratives particulars i la clàusula segona del contracte indica el següent:

"El contrato tendrá una duración de dos años con posibilidad de prórroga por mutuo acuerdo de las partes, de año en año, sin que el plazo inicial más las posibles prórrogas superen el plazo de cuatro años."

3. En data 30 de gener de 2019, vist que està pròxima la finalització del contracte, se li requereix al Sr. F P S , perquè presenti per escrit si està interessat en prorrogar l'esmentat contracte.

4. En data 05 de febrer de 2019, el Sr. F P S , presenta escrit on indique que no vol prorrogar el contracte amb les mateixes condicions

FONAMENTS DE DRET



I. La clàusula segona del contracte subscrit diu: «Duración del contrato. El contrato tendrá una duración de dos años con posibilidad de prórroga por mutuo acuerdo de las partes, de año en año, sin que el plazo inicial más la posibles prórrogas superen el plazo de cuatro años.»

Per tant, essent que la pròrroga s'haurà d'acordar per mutu acord de les parts, i que l'arrendador ha manifestat que no vol prorrogar el contracte, no existeix acord per a la pròrroga del mateix.

II.- Resulta competent la Junta de Govern Local a l'empara del Decret de Delegació de competències de l'Alcalde, de data 25 de juny de 2015.

Atès l'exposat , ES PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord,

- 1) No prorrogar i donar per finalitzat al venciment del mateix el contracte de l'ARRENDAMENT DE DIVERSOS TERRENYS PER A DESTINAR-LOS A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES (ÀREA 1- ZONA HOSPITAL COMARCAL) LOT 2 (Exp. 10957/15), subscrit amb el Sr. R F S en data 16 de maig de 2017.
- 2) Notificar a la persona interessada.
- 3) Comunicar a la Intervenció de Fons i al responsable del contracte als efectes adients.»

DE 2.- Expedient 10957/2015. Proposta per a NO prorrogar el contracte de l'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles (àrea 1 – Zona Hospital Comarcal) lot 2 (Jl F S).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Sr. alcalde dóna compte de la urgència de l'assumpte i el presenta directament a la Junta de Govern.

Sotmesa a votació, la Junta de Govern, per unanimitat acorda aprovar-la.

Informe TAG Contractació de data 26 d'abril de 2019

«ANTECEDENTS DE FET

1. En data 16 de maig de 2017, l'Ajuntament de Vinaròs va subscriure el CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE DIVERSOS TERRENYS PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES (ÀREA 1- ZONA HOSPITAL COMARCAL) LOT 2 (Exp. 10957/15), amb la Sra. J F S , d'acord amb el següent:

- Avda. Gil Atrocillo 25 A suelo, amb referència cadastral 4026802BE8842N0001LM.

2. La clàusula 5 del Plec de Clàusules administratives particulars i la clàusula segona del contracte indica el següent:

“El contrato tendrá una duración de dos años con posibilidad de prórroga por mutuo acuerdo de las partes, de año en año, sin que el plazo inicial más las posibles prórrogas superen el plazo de cuatro años.”



3. En data 30 de gener de 2019, vist que està pròxima la finalització del contracte, se li requereix a la Sra. J. P. S. or, perquè presenti per escrit si està interessat en prorrogar l'esmentat contracte.

4. En data 5 de febrer de 2019, la Sra. Ju. P. i S. r, presenta escrit on indique que no vol prorrogar el contracte amb les mateixes condicions

FONAMENTS DE DRET

I. La clàusula segona del contracte subscrit diu: «Duración del contrato. El contrato tendrá una duración de dos años con posibilidad de prórroga por mutuo acuerdo de las partes, de año en año, sin que el plazo inicial más la posibles prórrogas superen el plazo de cuatro años.»

Per tant, essent que la pròrroga s'haurà d'acordar per mutu acord de les parts, i que l'arrendador ha manifestat que no vol prorrogar el contracte, no existeix acord per a la pròrroga del mateix.

II.- Resulta competent la Junta de Govern Local a l'empara del Decret de Delegació de competències de l'Alcalde, de data 25 de juny de 2015.

Atès l'exposat , ES PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord,

1) No prorrogar i donar per finalitzat al venciment del mateix el contracte de l'ARRENDAMENT DE DIVERSOS TERRENYS PER A DESTINAR-LOS A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES (ÀREA 1- ZONA HOSPITAL COMARCAL) LOT 2 (Exp. 10957/15), subscrit amb la Sra. J. P. i S. r en data 16 de maig de 2017.

2) Notificar a la persona interessada.

3) Comunicar a la Intervenció de Fons i al responsable del contracte als efectes adients.»

DE 3.- Expedient 10957/2015. Proposta per a aprovar la primera pròrroga del contracte relatiu a l'arrendament de la parcel·la situada en avda. Pio XII (J. G. S. i).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Sr. alcalde dóna compte de la urgència de l'assumpte i el presenta directament a la Junta de Govern.

Sotmesa a votació, la Junta de Govern, per unanimitat acorda aprovar-la.

Informe emes conjuntament per la TAG Contractació i l'interventor de fons de data 26 d'abril de 2019.

«En relació amb l'expedient per a la contractació de l'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles (Exp. 10957/18), INFORMO,

ANTECEDENTS DE FET



1. En data 31 de maig de 2017, l'Ajuntament de Vinaròs va subscriure el Contracte administratiu de l'arrendament de la parcel·la situada en l'Avg. Pio XII, 5 Suelo, amb una superfície de 1.891 m2 i amb referència cadastral 5127424BE8852N0001LR per a destinar-la a aparcament públic de vehicles – Lot 4 Àrea 3 (Zona Pius XII) (EXPT. 10957/15) amb el Sr. J G S, l.

2. En data 22 de març de 2019 (registre entrada 2019-E-RC-4399), el Sr. J E G S, presenta escrit pel qual sol·licita la pròrroga d'un any del contracte subscrit amb aquest Ajuntament de Vinaròs, en data 31 de MAIG de 2017, de conformitat amb el previst en la clàusula segona del contracte.

3. En data 01 d'abril de 2019, el Sr. J F S Á, arquitecte tècnic d'infraestructures, i el Sr. Juan Manuel Domènec Sanz, Comissari Cap de la Policia Local, informen que no existeix inconvenient per a la pròrroga del contracte ja que continuen les circumstàncies que van justificar la necessitat del contracte..

FONAMENTS DE DRET

La clàusula segona del contracte indica el següent:

“Duración del contrato. El contrato tendrá una duración de dos años con posibilidad de prórroga por mutuo acuerdo de las partes, de año en año, sin que el plazo inicial más las posibles prórrogas superen el plazo de cuatro años.”

Per tant, havent voluntat de pròrroga del contracte per ambdues parts contractants, PROPOSO a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord,

1) Aprovar la primera pròrroga d'un any del contracte subscrit amb el Sr. J G S, en data 31 de maig de 2017, relatiu a l'Arrendament de la parcel·la situada en l'Avg. Pio XII, 5 Suelo, amb una superfície de 1.891 m2 i amb referència cadastral 5127424BE8852N0001LR per a destinar-la a aparcament públic de vehicles – Lot 4 Àrea 3 (Zona Pius XII) (EXP. Gest.10957/2015 – Grals. 19/15) per import de 151,28€/anuals.

2) Notificar a la persona interessada.

3) Comunicar a la Intervenció de Fons, a l'arquitecte tècnic d'infraestructures, José Francisco Sancho Álvarez, i al Comissari Cap de la Policia Local, Juan Manuel Domènec Sanz.

4) Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic.»

DE 4.- Expedient 10957/2015. Proposta per a aprovar la primera pròrroga del contracte relatiu a l'arrendament de la parcel·la situada en avda. Pio XII (M C G S).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Sr. alcalde dóna compte de la urgència de l'assumpte i el presenta directament a la Junta de Govern.

Sotmesa a votació, la Junta de Govern, per unanimitat acorda aprovar-la.



Informe emes conjuntament per la TAG Contractació i l'interventor de fons de data 26 d'abril de 2019.

«En relació amb l'expedient per a la contractació de l'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles (Exp. 10957/18), INFORMO

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 19 de maig de 2017, l'Ajuntament de Vinaròs va subscriure el Contracte administratiu de l'arrendament de la parcel·la situada en l'Avg. Pio XII, 7 suelo, amb una superfície de 2.101 m² i referència cadastral n.º 5127425BE8852N0001TR per a destinar-la a aparcament públic de vehicles – Lot 4 Àrea 3 (Zona Pius XII) (EXPT. 10957/15) amb la Sra. M^a C. G. S.

2. En data 8 de febrer de 2019 (registre entrada 2019-E-RC-2249), la Sra. M^a C. G. S., presenta escrit pel qual sol·licita la pròrroga d'un any del contracte subscrit amb aquest Ajuntament de Vinaròs, en data 19 de maig de 2017, de conformitat amb el previst en la clàusula segona del contracte.

3. En data 1 d'abril de 2019, el Sr. José Francisco Sancho Álvarez, arquitecte tècnic d'infraestructures, i el Sr. Juan Manuel Domènec Sanz, Comissari Cap de la Policia Local, informen que no existeix inconvenient per a la pròrroga del contracte ja que continuen les circumstàncies que van justificar la necessitat del contracte.

FONAMENTS DE DRET

La clàusula segona del contracte indica el següent:

“Duración del contrato. El contrato tendrá una duración de dos años con posibilidad de prórroga por mutuo acuerdo de las partes, de año en año, sin que el plazo inicial más las posibles prórrogas superen el plazo de cuatro años.”

Per tant, havent voluntat de pròrroga del contracte per ambdues parts contractants, PROPOSO a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord,

1) Aprovar la primera pròrroga d'un any del contracte subscrit amb la Sra. M^a C. G. S., en data 19 de maig de 2017, per a l'arrendament de la parcel·la situada en l'Avg. Pio XII, 7 suelo, amb una superfície de 2.101 m² i referència cadastral n.º 5127425BE8852N0001TR per a destinar-la a aparcament públic de vehicles – Lot 4 Àrea 3 (Zona Pius XII) (EXP. Gest.10957/2015 – Grals. 19/15) per import de 168,08€/anuals.

2) Notificar a la persona interessada.

3) Comunicar a la Intervenció de Fons, a l'arquitecte tècnic d'infraestructures, Jose Francisco Sancho Álvarez, i al Comissari Cap de la Policia Local, Juan Manuel Demènec Sanz.

4) Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic.»



DE 5.- Expedient 10957/2015. Proposta per a aprovar la primera pròrroga del contracte relatiu a l'arrendament de la parcel·la situada en avda. Pio XII (Proyectos Mediterraneo Norte SL).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Sr. alcalde dóna compte de la urgència de l'assumpte i el presenta directament a la Junta de Govern.

Sotmesa a votació, la Junta de Govern, per unanimitat acorda aprovar-la.

Informe emes conjuntament per la TAG Contractació i l'interventor de fons de data 26 d'abril de 2019.

«En relació amb l'expedient per a la contractació de l'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles (Exp. 10957/15), INFORMO,

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 25 de maig de 2017, l'Ajuntament de Vinaròs va subscriure el Contracte administratiu de l'arrendament de la parcel·la situada en l'Avg. Pio XII, 5 A Suelo, amb una superfície de 4.062 m², i amb referència cadastral 5127417BE8852N0001YR per a destinar-la a aparcament públic de vehicles – Lot 4 Àrea 3 (Zona Pius XII) (EXPT. 10957/15) amb l'empresa PROYECTOS MEDITERRÁNEO NORTE S.L.

2. En data 7 de març de 2019 (registre entrada 2019-E-RE-2249), l'empresa PROYECTOS MEDITERRÁNEO NORTE S.L., presenta escrit pel qual sol·licita la pròrroga d'un any del contracte subscrit amb aquest Ajuntament de Vinaròs, en data 25 de maig de 2017, de conformitat amb el previst en la clàusula segona del contracte.

3. En data 1 d'abril de 2019, el Sr. José Francisco Sancho Álvarez, arquitecte tècnic d'infraestructures, i el Sr. Juan Manuel Domènec Sanz, Comissari Cap de la Policia Local, informen que no existeix inconvenient per a la pròrroga del contracte ja que continuen les circumstàncies que van justificar la necessitat del contracte..

FONAMENTS DE DRET

La clàusula segona del contracte indica el següent:

“Duración del contrato. El contrato tendrá una duración de dos años con posibilidad de prórroga por mutuo acuerdo de las partes, de año en año, sin que el plazo inicial más las posibles prórrogas superen el plazo de cuatro años.”

Per tant, havent voluntat de pròrroga del contracte per ambdues parts contractants, PROPOSO a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord,

1) Aprovar la primera pròrroga d'un any del contracte subscrit amb l'empresa PROYECTOS MEDITERRÁNEO NORTE S.L., en data 25 de maig de 2017, relatiu a l'Arrendament de la parcel·la situada en l'Avg. Pio XII, 5 A Suelo, amb una superfície de 4.062 m², i amb referència cadastral 5127417BE8852N0001YR per a destinar-la a aparcament públic de vehicles – Lot 4 Àrea 3 (Zona Pius XII) (EXP. Gest.10957/2015 –



Gral. 19/15) per import de 324,96€/anuals.

2) Notificar a la persona interessada.

3) Comunicar a la Intervenció de Fons, a l'arquitecte tècnic d'infraestructures, José Francisco Sancho Álvarez, i al Comissari Cap de la Policia Local, Juan Manuel Domenech Sanz.

4) Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic.»

DE 6.- Expedient 10957/2015. Proposta per a aprovar la primera pròrroga del contracte relatiu a l'arrendament de la parcel·la situada al carrer Yecla (José Domingo Verdura i altres)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Sr. alcalde dóna compte de la urgència de l'assumpte i el presenta directament a la Junta de Govern.

Sotmesa a votació, la Junta de Govern, per unanimitat acorda aprovar-la.

Informe emes conjuntament per la TAG Contractació i l'interventor de fons de data 29 d'abril de 2019.

«En relació amb l'expedient per a la contractació de l'arrendament de diversos terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles (Exp.10957/18), INFORMO,

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 18 de juliol de 2017, l'Ajuntament de Vinaròs va subscriure el Contracte administratiu de l'arrendament de la parcel·la situada en la C/ Yecla, 20 Suelo, amb una superfície de 1,083 m², i amb referència cadastral 5325903BE8852E0001HG per a destinar-la a aparcament públic de vehicles – Lot 5 Àrea 4 (Zona CEIP Manuel Foguet) (EXPT. 10957/15) amb el Sr. José Domingo Verdura Breixano, en representació de PLANA SERVER S.L., la Sra. María A. A. G. i Sr. Julián Bañales, en representació de María L. B. B. i de Julián B. B. E. I.

2. En data 6 de febrer de 2019 el Sr. José Domingo Verdura Breixano, en representació de PLANA SERVER S.L. (registre entrada 2019-E-RC-2037), la Sra. María A. A. G. (registre entrada 2019-E-RC-2038) i Sr. Julián Bañales, en representació de María L. B. B. B. i de Julián B. B. E. I (registre entrada 2019-E-RC-2039) presenten escrits pels quals es sol·licita la pròrroga d'un any del contracte subscrit amb aquest Ajuntament de Vinaròs, en data 18 de juliol de 2017, de conformitat amb el previst en la clàusula segona del contracte.

3. En data 1 d'abril de 2019, el Sr. José Francisco Sancho Álvarez, arquitecte tècnic d'infraestructures, i el Sr. Juan Manuel Domènec Sanz, Comissari Cap de la Policia Local, informen que no existeix inconvenient per a la pròrroga del contracte ja que continuen les circumstàncies que van justificar la necessitat del contracte..



FONAMENTS DE DRET

La clàusula segona del contracte indica el següent:

“Duración del contrato. El contrato tendrá una duración de dos años con posibilidad de prórroga por mutuo acuerdo de las partes, de año en año, sin que el plazo inicial más las posibles prórrogas superen el plazo de cuatro años.”

Per tant, havent voluntat de pròrroga del contracte per ambdues parts contractants, PROPOSO a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord,

- 1) Aprovar la primera pròrroga d'un any del contracte subscrit amb el Sr. J. D. V. i B., en representació de PLANA SERVER S.L., la Sra. M. A. G. i Sr. J. L. B. F., en representació de M. L. B. A. E. i de J. L. B. B., en data 18 de juliol de 2017, relatiu a l'Arrendament de la parcel·la situada en la C/ Yecla, 20 Suelo, amb una superfície de 1,083 m², i amb referència cadastral 5325903BE8852E0001HG per a destinar-la a aparcament públic de vehicles – Lot 5 Àrea 4 (Zona CEIP Manuel Foguet) (EXP. Gest.10957/2015 – Grals. 19/15) per import de 1.310,43€/anuals.
- 2) Notificar a la persona interessada.
- 3) Comunicar a la Intervenció de Fons, a l'arquitecte tècnic d'infraestructures, José Francisco Sancho Álvarez, i al Comissari Cap de la Policia Local, Juan Manuel Domenech Sanz.
- 4) Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic.»

DE 7.- Expedient 9884/2018. Proposta per a aprovar la modificació del projecte de les obres d'urbanització del Carrer Pagell i Gall incloses en el Pla Castelló 135.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Sr. alcalde dóna compte de la urgència de l'assumpte i el presenta directament a la Junta de Govern.

Sotmesa a votació, la Junta de Govern, per unanimitat acorda aprovar-la.

A la vista de l'informe jurídic emes conjuntament per la TAG de contractació, interventor de fon i secretari de l'Ajuntament de Vinaròs en data 26 d'abril 2019.

«En relació amb la tramitació de l'expedient relatiu a la MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PAGELL I DEL GALL INCLOSES EN EL PLA CASTELLÓ 135 (Exp. 9884/2018), informo:

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament de Vinaròs per acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2018, va aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de referència per procediment obert i tramitació urgent, i va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de condicions tècniques.



2. Per Decret d'Alcaldia nº 2018-2666 de data 18 de desembre de 2018 es va adjudicar el *contracte administratiu de les OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PAGELL I GALL INCLOSES EN EL PLA CASTELLÓ 135 a la mercantil GESTIÓN, DESARROLLO Y COORDINACIÓN DE OBRAS S.L., amb CIF: B-12852992, per un preu de 123.950,48€ (IVA exclòs) i la resta de condicions indicades en la seua oferta.*

3. En data 18 de gener de 2019 es va formalitzar el contracte amb l'adjudicatari per a l'execució de les obres de referència.

4. En la clàusula segona del contracte s'estableix el següent:

"Segona. El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, d'acord amb el disposat en el Projecte aprovat per Decret nº 2018-0396 de data 27 de febrer de 2018.

.../...».

Tot i això per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de març de 2019 es va aprovar l'ampliació del termini d'execució en quatre setmanes marcant-se com a termini de finalització de les mateixes el 4 de maig de 2019.

5. En data 9 d'abril de 2019 s'emet informe pel Director d'obra i Director d'execució (responsable del contracte) en el que posen de manifest la necessitat de modificar el Projecte d'urbanització del carrer Pagell i Gall atès que han sorgit circumstàncies sobrevingudes e imprevisibles en el moment en que va tindre lloc la licitació del contracte i es sol·licita autorització a l'òrgan de contractació, d'acord amb el previst a l'art. 242.4 LCSP, per a iniciar el corresponent expedient amb la redacció del Projecte Modificat. Es reproduïx a continuació l'informe emès:

«En relación con los expedientes referidos, los técnicos firmantes, en calidad de Director de Obra y Director de Ejecución / Responsable del Contrato,

INFORMAN:

1.- El proyecto de urbanización del carrer Pagell i Gall, en la actualidad en fase de ejecució, fue redactado en fecha febrero de 2017.

2.- Dicho proyecto se ajustó a las directrices del proyecto básico correspondiente al futuro colegio público Jaime I que se redactaba por parte de técnicos de la Generalitat Valenciana.

3.- Durante la ejecución de las obras han surgido una serie de imprevistos y cambios de criterio que obligan al ajuste del proyecto técnico. Dichos imprevistos y cambios de criterio pueden resumirse en los siguientes:

1. Aparición de conducciones de fibrocemento en la red de agua potable a sustituir no reflejada ni especificada en los planos de Facsa.
2. Ampliación de las instalaciones originalmente previstas en el convenio establecido con Telefonica y no aportación por parte de dicha compañía de conducciones de pvc para la ejecución de la obra civil tal como era costumbre.
3. Cambios en el diseño del proyecto técnico del colegio público Jaime I en fase de redacción por parte de técnicos diferentes a los del inicio.

4.- Los imprevistos y cambios de criterio referidos obligan a realizar ajustes en el proyecto y en la obra con el fin de adaptarlos a las necesidades sobrevenidas , y



en concreto:

1. Considerar la gestión de residuos peligrosos como el fibrocemento de las conducciones de agua potable a sustituir.
2. Considerar los materiales que en la actualidad no facilita Telefónica para la construcción de la obra civil (canalizaciones de pvc)
3. Considerar ajustes en las aceras y en la ejecución de un mayor número de acometidas según petición de los redactores del proyecto técnico de construcción del Colegio Público Jaime I.

5.- En un principio se ha estudiado la posibilidad de realizar los ajustes referidos mediante la inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en la Ley 9/2017 de 8 de diciembre, de Contratos del Sector Público, pero esta posibilidad ha sido desestimada ya que los mismos en su conjunto exceden del 3 % del presupuesto primitivo del mismo.

6.- Ante la imposibilidad de formular la gestión del proyecto en fase de ejecución mediante la inclusión de precios contradictorios, únicamente resta la posibilidad de modificar el proyecto. Dicha modificación supondrá la introducción de las unidades de obra no previstas en el proyecto o cuyas características difieren de las fijadas en este, no siendo necesaria una nueva licitación, ajustándose al presupuesto actual.

7.- Según el artículo 205 de la Ley 9/2017 – Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales – sólo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a).- Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo (circunstancias sobrevenidas que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación sin que puedan derivarse las circunstancias de que una administración diligente no hubiera podido prever, que no se altera la naturaleza del contrato y que su cuantía no exceda del 50 % del precio total inicial.

b).-Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

Por todo ello se recaba del Órgano de Contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente que se sustanciará con las siguientes actuaciones:

- Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma
- Audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por el plazo mínimo de tres días
- aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE»

6. Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2019 es dona autorització per a iniciar l'expedient de modificació, havent-se redactat el corresponent Projecte Modificat de les obres d'urbanització del Carrer Pagell i Gall en data 24 d'abril de 2019.

Consta en el dit Projecte Modificat que el Pressupost d'Execució material del mateix és de 122.541,25 € (és a dir, 1 cèntim menys que el projecte original).

S'ha d'assenyalar que el Pressupost d'Execució per Contrata del projecte original que va servir de base per a la licitació pujava un total de 122.541,26€

7. També en data 24 d'abril de 2019 s'ha emès informe FAVORABLE de supervisió del

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número : 2019-0017 Data : 15/05/2019



projecte modificat, proposant l'aprovació del mateix.

8. En data 25 d'abril s'ha donat audiència al contractista per termini de 3 dies, havent presentat escrit per registre d'entrada n.º 2019-E-RE-1102 en el que manifesta estar d'acord amb el Projecte Modificat redactat.

FONAMENTS DE DRET

I. Legislació aplicable: Articles 190, 191, 203, 204, 205, 206, 207 i 242 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

II. L'article 203 LCSP assenyala que els contractes administratius únicament poden ser modificats per raons d'interès públic, en els casos i en la forma establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb el procediment regulat en l'art. 191, amb les particularitats previstes en l'art. 207 LCSP.

En el mateix sentit la clàusula 30 dels PCAP que van regular la licitació disposava el següent:

«30. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica en els art. 203 a 207 de la LCSP. En aquest cas, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se conforme al disposat en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als art. 207 i 63 LCSP.

No tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres les establertes en l'art. 242.4 LCSP.»

III. Es possible modificar un contracte quan així s'haja disposat en els plecs de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establertes en l'art. 204 LCSP i, excepcionalment, quan siga necessari realitzar modificacions que no estiguen previstes en els plecs, sempre i quan es complisquen les condicions que disposa l'art. 205 LCSP.

IV. L'article 205 LCSP disposa que les modificacions no previstes en els plecs o que, havent estat previstes, no s'ajusten al disposat en l'art. 204, únicament podran realitzar-se si la modificació compleix els següents requisits:

- a) Que es limite a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faça necessària.
- b) Que trobe la seua justificació en:
 - Que es tracte d'obres, serveis o subministrament complementaris.
 - Circumstàncies sobrevingudes e imprevisibles.
 - Modificacions no substancials.

D'acord amb l'informe de la Direcció Facultativa emès en data 9 d'abril de 2019 en el cas que ens ocupa estem davant de modificacions no previstes en els plecs que es deuen a circumstàncies sobrevingudes e imprevisibles en el moment de la licitació, per tant estem davant del supòsit previst a l'art. 205.2.b) LCSP.

D'acord amb l'art. 205.2.b) LCSP per tal de que es pugue modificar un contracte per aquesta circumstància s'han de complir les tres condicions següents:

- 1ª. Que la necessitat de la modificació es deriva de circumstàncies que una administració



diligent no hagués pogut preveure:

D'acord amb l'informe de la Direcció Facultativa de data 9 d'abril de 2019 les circumstàncies no s'hagueren pogut preveure atès que són les següents:

- Aparició de conduccions de fibrocement en la red d'aigua potable que s'ha de substituir que no estaven reflectides en els plannols facilitats per Facsa
- No aportació per Telefònica, a diferència del que habitualment feia aquesta companyia, de les conduccions de pvc per a l'execució de l'obra civil, així com ampliació de les instal·lacions originalment previstes en el conveni amb Telefònica.
- Canvis en el disseny del projecte tècnic del CEIP Jaume I que està en fase de redacció actualment havent variat els tècnics que inicialment havien de redactar-lo (inicialment estava previst que foren els tècnics de Conselleria qui havien donat unes instruccions diferents a l'hora de redactar el projecte original de les obres d'urbanització del Carrer Pagell i Gall)

2^a. Que la modificació no altere la naturalesa global del contracte:

D'acord amb l'exposat resulta clar que amb la modificació proposada no s'està alterant la naturalesa global del contracte.

3^a. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seua quantia que no excedisca, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades d'acord amb l'art. 205, del 50% del seu preu inicial, IVA exclòs:

Tal i com s'ha dit en els antecedents d'este informe el pressupost d'execució material del projecte modificat ascendeix a 122.541,25 €, i el pressupost d'execució material del projecte original va ascendir a 122.541,26 €. Per tant la diferència és d'un cèntim menys en el projecte modificat, per la qual cosa la modificació proposada no suposa una alteració superior al 50% del preu inicial del mateix, no havent-se, a més, aprovat cap altra modificació.

V. Per tant a la vista de l'exposat cal concloure que en el dit projecte modificat únicament s'han inclòs les variacions estrictament necessàries per a respondre a les causes objectives que han motivat la necessitat de la modificació (i que s'acaben de detallar)

Val a dir que les modificacions concretes introduïdes han estat les següents (d'acord amb l'informe de la Direcció Facultativa de data 9 d'abril de 2019 i el projecte modificat redactat):

- Considerar la gestió de residus perillosos com el fibrocement en les conduccions d'aigua potable que s'han de substituir.
- Considerar els materials que en la actualitat no facilita Telefònica per a la construcció de l'obra civil (canalitzacions de pvc)
- Considerar ajustos en els voreres i en l'execució d'un major nombre d'acometides segons les peticions dels redactors actuals del projecte bàsic i d'execució del CEIP Jaume I

Per tant queda justificat en l'expedient la presència de les circumstàncies requerides per a la modificació que es pretén del contracte d'obres de referència.

VI.- D'acord amb l'art. 242.4 LCSP serà necessari donar audiència al contractista, la qual cosa consta a l'expedient, havent manifestat la seua conformitat amb el modificat del projecte.



Tot i això val a dir que les modificacions no previstes en els plecs de clàusules administratives particulars són obligatòries per al contractista quan impliquen, aïllada o conjuntament, una alteració en la seua quantia que no excedisca del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Tal i com ja s'ha exposat la modificació proposada no excedeix d'eixe percentatge (únicament hi ha una diferència d'1 cèntim entre el projecte modificat i l'original) per la qual cosa seria obligatòria per al contractista.

VII.- La competència per a l'aprovació li correspon a la Junta de Govern Local, a l'empara del Decret de delegació de competències de l'Alcalde, de data 25 de juny de 2015.

VIII.- S'ha d'assenyalar que el present informe és signat també per l'interventor Municipal, fiscalitzant de conformitat.

A la vista de tot l'exposat, es PROPOSA a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, que, previ informe de la Intervenció de Fons, prenga el següent acord:

4. Aprovar la modificació del projecte de les obres d'urbanització del Carrer Pagell i Gall incloses en el Pla Castelló 135 (Exp. 9884/2018)
5. Formalitzar la modificació del contracte d'acord amb el disposat a l'art. 153 LCSP.
6. Notificar l'acord al contractista així com a Serveis Tècnics e Intervenció."

B) ACTIVITAT DE CONTROL

14.- Dació de compte de diversos assumptes.

Dació de compte 1.- Es dóna compte de l'escrit presentat pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunidad Valenciana, sala contenciós-administratiu secció 1 en relació a la taxació de costes practicades al recurs d'apel·lació RPL 000123/2018-B referent al procediment ordinari 433/2011 (VERDERA SL). La Junta de Govern queda assabentada i acorda donar trasllat de l'acord a Intervenció-Tresoreria per a procedir al seu pagament.

Dació de compte 2.- Es dóna compte de la Sentència núm. 600/2016 de data 9 d'abril de 2019 en relació al recurs d'apel·lació del procediment ordinari 443/2013 (M C), per la qual s'estima el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament de Vinaròs i Mapfre España SA contra sentència núm. 126/2016 dictat el 7 de març de 2016 pel Jugat del contenciós-administratiu núm. 1 de Castelló. La Junta de Govern queda assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES

15.- Precs i Preguntes.



No n'hi ha.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número : 2019-0017 Data : 15/05/2019

