

ESBORRANY

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/45	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària Motiu: «Per incompatibilitat amb l'agenda dels regidors.»
Data	12 / de novembre / 2018
Durada	Des de les 14:05 fins a les 14:40 hores
Lloc	Saló de plens
Presidida per	Enric Pla Vall
Secretari	Javier Lafuente Iniesta

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

GRUP MUNICIPAL	NOM I COGNOMS	ASSISTEIX
ALCALDE (TSV)	Enric Pla Vall	SÍ
TSV	Hugo Romero Ferrer	NO
TSV	Jan Valls Fernandez	SÍ
PSPV-PSOE	Guillermo Alsina Gilabert	NO
PSPV-PSOE	Maria Cano Palomo	SÍ
PSPV-PSOE	Marc Albella Esteller	SÍ
COMPROMÍS	Doménec Fontanet I Llätser	SÍ
COMPROMÍS	Jordi Moliner Calventos	SÍ
SECRETARI	Javier Lafuente Iniesta	SÍ
INTERVENTOR	Oscar J. Moreno Ayza	SÍ

Absència justificada: Hugo Romero Ferrer i Guillermo Alsina Gilabert per incompatibilitat amb l'agenda.

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de les actes anteriors de dates 29 d'octubre i 5 de novembre 2018.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

Per acord unànim dels assistents, els esborranys de les actes de data 29 d'octubre i 5 de novembre de 2018 queden pendents d'aprovació.

2.- Expedient 10625/2018. Proposta d'aprovació lot de factures codi 76.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 4 d'octubre de 2018:

"Dña. María Cano Palomo, Concejal de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

Vista el conjunto de facturas nº 76 por un importe total de que engloba la siguiente relación:

TERCERO	NUMFACTURA	FECHA	IMPORTE
ALVARO ALBALAT SL	EMIT3479	01-jul-18	6.107,78
ALVARO ALBALAT SL	FV18-003202	30-jun-18	4,50
ARIDOS GARCIA SL	18 180	05-sep-18	229,09
ARTCROM SL	416	14-ago-18	851,11
ARTCROM SL	420	28-ago-18	102,49
BAZAR REGALOS GALVIN	1624	05-sep-18	11,25
CITRICS ROQUETES SLU	76	20-sep-18	1.331,00
CITRICS ROQUETES SLU	77	20-sep-18	1.802,08
CITRICS ROQUETES SLU	78	20-sep-18	2.734,60
COOPERATIVA AGRICOLA EL SALVADOR.	27855	27-ago-18	119,03
COSAOR NORD SL	A18/433	31-ago-18	579,53
COSAOR NORD SL	A18/456	15-sep-18	57,72
COYLACK SL	104619	08-sep-18	84,29
COYLACK SL	104620	08-sep-18	221,84
EBREQUALITAT SA	FR807361	31-jul-18	107,90
EUROPEA DEL FORMIGO SL	184	02-ago-18	1.579,05
EUROPEA DEL FORMIGO SL	185	02-ago-18	423,50
EXPOSICIONES MOLINER, SL	869	31-ago-18	224,96
EXPOSICIONES MOLINER, SL	870	31-ago-18	178,98
INDUSTRIAL AUTO PITARCH SL	18/5155	13-jul-18	3.230,12
ROMIL SL	R 73	31-jul-18	132,00
SERVEIS CULTU COME DOWN SL	B18/010	01-ago-18	2.420,00
TRAIMED 21 SLU	E0118-0626	15-ago-18	39,92
VAQUER PUIGSERVER CREATIVITY SL	400	08-ago-18	115,68
TOTAL.....			22.688,42



Vista la conformidad dada a las facturas por el/los responsables de la adquisición/contratación.

En aplicación de los decretos de delegación de competencias de fechas 13 de junio de 2011 y 28 de septiembre de 2012.

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar el código de facturas nº 76 según la relación que figura en los antecedentes.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto en su caso, reconocer la obligación y ordenar el pago por los importes reseñados en las facturas a las mercantiles que figuran en las mismas con cargo a las partidas correspondientes del presupuesto en vigor por un importe total de 22.688,42 €.

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos."

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número : 2018-0046 Data : 13/12/2018



Codi Validació: 9KWDWZ7D4LYCR7L6Y3G4J7KFT | Verificació: <http://vinaros.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 20

COSAOR NORD SL	A18/472	30-sep-18	226,88
COYLACK SL	105114	29-sep-18	725,32
DAVID PRUÑONOSA RIBERA	180068	20-jun-18	127,20
DENIA GAUXACHS NIETO	19/2018	02-oct-18	1.502,58
VICENTE VILLARROYA PALATSI	16/726	17-sep-18	44,48
VICENTE VILLARROYA PALATSI	19/760	14-oct-18	115,28
VICENTE VILLARROYA PALATSI	19/818	15-oct-18	42,24
VICENTE VILLARROYA PALATSI	19/846	22-oct-18	120,73
EBREQUALITAT SA	FR807945	15-ago-18	405,35
ELS DIARIS SA	18-193	24-sep-18	117,60
ELS DIARIS SA	18-195	24-sep-18	84,30
ELS DIARIS SA	68-100	01-sep-18	8,98
ELS DIARIS SA	68-88	01-sep-18	282,15
EXCAVACIONES MARZA, SL	EMIT-3	20-sep-18	3.923,09
FLORISTERIA VINAFLOR-KARINA MESEGUER NIÑEROLA	74	09-oct-18	750,20
GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA	PI18142000421493	07-sep-18	17.865,42
HELENA GUIMERA ORTS	16	31-may-18	150,70
HORTAS ROYO SL	581	30-sep-18	584,07
JOSE MARIA FERNANDEZ GRAU	43	01-oct-18	67,76
JOSE VICENTE DOMINGUEZ BLASCO	43101	02-oct-18	704,41
JUAN MEMBRADO POLO	A62	30-sep-18	1.101,10
JUAN REDO SEGURIDAD SL	JRS A476/18	14-sep-18	22,39
MADERAS BAS E HIJOS SL	2136	30-sep-18	54,76
MEDIOS DE AZAHAR SA	EMIT 8624	30-sep-18	1.452,00
MUIXERANGA DE VINAROS	40/2018	10-oct-18	600,00
PECSA PROMOCIONES Y EDICIONES CULTURALES SA	421113352	30-sep-18	3.484,80
PRONTOSERVIS SL	201802477	24-sep-18	254,10
PRONTOSERVIS SL	201802478	24-sep-18	169,40
PRONTOSERVIS SL	201802539	01-oct-18	217,80
RAFAEL AYORA MESEGUER	181	30-sep-18	217,80
RESTAURANTE CASA LINA - GABRIELA VILLALONGA CIURANA	110	28-sep-18	78,00
RIC-ROC SL	A-20180471	29-sep-18	4,50
RUBIO LAZARO SL	11-1801033	05-oct-18	330,60
SALTOKI CASTELLO SL	26919	31-ago-18	4,53
SALTOKI CASTELLO SL	29619	22-sep-18	35,04
SALTOKI CASTELLO SL	29620	22-sep-18	48,42
SEBASTIAN BRAU FEBRER	1110	02-oct-18	277,39
SEBASTIAN BRAU FEBRER	1111	02-oct-18	210,84
SERVICIOS DIGITALES PARA BOLETINES DE ESPAÑA SL	173015	16-oct-18	181,50
TALLERES FALCO AYZA SL	A/180126	28-sep-18	44,77
TALLERES GEIRA - JUAN FRANCISCO GEIRA RUBIO	316	05-oct-18	70,00
TALLERES ROMAX VINAROS SL	962	10-oct-18	106,18
TALLERES ROMAX VINAROS SL	972	10-oct-18	148,27
VIAJES MAESTRAZGO SA	000G016015	02-oct-18	126,35
VULCANIZADOS SERRET	FM/180947	30-sep-18	272,10
TOTAL			72147,41

Vista la conformidad dada en las facturas por los responsables de la adquisición/contratación.



En aplicació del ultimo decreto de delegación de competencias de fecha 5 de septiembre de 2017

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar el código de facturas nº 85 segun la relación que figura en los antecedentes.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer gasto en su caso, reconocer la obligación y ordenar el pago por los importes reseñados en las facturas a las mercantiles que figuran en las mismas con cargo a las partidas correspondientes del presupuesto en vigor por un importe total de 72.147,41 €.

TERCERO.- Dar traslado de lo acordado a la Intervención y a la Tesorería municipales a los efectos oportunos."

4.- Expedient 947/2018. Proposta de liquidació de plusvàlues.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número : 2018-0046 Data : 13/12/2018



Codi Validació: 9KWDWZ7D4LYCR7L6Y3G4J7KFT | Verificació: <http://vinaros.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 20

A la vista de la proposta de la Tresoreria Municipal de data 5 de novembre de 2018:

"Habiéndose tramitado el procedimiento de comprobación limitada por la realización del hecho imponible del impuesto sobre el incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana sin que constara a esta administración la presentación de la autoliquidación, respecto a los siguientes interesados, a los que se les notificó el inicio de dicho procedimiento adjuntándose la propuesta de liquidación provisional, en aplicación de lo dispuesto en el art. 137.2 de la Ley General Tributaria.

EXPEDIENTE	SUJETO PASIVO	DOMICILIO TRIBUTARIO
6700/18	FEINA EN COMPTABILITAT I TRIBUTS, SL	AV DE LEOPOLD QUEROL, 83 Esc 01 BJ 02
6267/18	ARNAU*SANCHEZ,ROSA	CL DE SANT VICENT, 8 Esc 01 02 02
6267/18	ARNAU*SANCHEZ,ROSA	CL DE SANT VICENT, 8 Esc 01 02 02
6620/18	SANTAMPA 2006 SL	CL DE L'HAM, 13 BI 2 Esc 02 02 G ED PLAYASOL III
6620/18	SANTAMPA 2006 SL	CL DE L'HAM, 13 BI 2 Esc G S01 29 ED PLAYASOL III
6626/18	BERNABEU*FEBRER,VANESA	CL DE SANT BLAI, 34 Esc D 02 04
6626/18	FIBLA*NIÑEROLA,IVAN	CL DE SANT BLAI, 34 Esc D 02 04
7306/18	SERVEI INTEGRAL D'ENGINYERIA ASSESSORAMENT I PROJECTES, S.L.	AV DEL PAÍS VALENCIÀ, 1B Esc 01 ENT 01
5833/18	SEDO*GUIMERA,FRANCISCO	CL AMERADORS T, 16 TODOS
7695/18	VIDAL*GARCIA,ALFONSO	CL DE SANTA MAGDALENA, 94 Esc 01 06 DR
6406/18	VIAJES PRIMERA LINEA S.A.	AV DE CASTELLÓ, 3 Esc 01 01 110
6407/18	VIAJES PRIMERA LINEA S.A.	AV DE CASTELLÓ, 3 Esc 01 01 100
6567/18	LOBBERT,WERNER THEODOR	CL SALDONAR AA, 7 TODOS
6521/18	BELAHCENE*ARBANE,ISAAC	CL DE JOSÉ MARÍA SALAVERRÍA, 21 TODOS
6521/18	BELAHCENE*ARBANE,ISAAC	CL DE JOSÉ MARÍA SALAVERRÍA, 21 TODOS
6611/18	PEREZ*GALVEZ,JORGE	AV DE FRANCISCO JOSÉ BALADA, 281 Esc 01 S01 04
6071/18	VARELA*BERTOMEU,ROSANA	PZ DE LA CONSTITUCIÓ, 6 Esc 01 S01 06
6071/18	VARELA*BERTOMEU,ROSANA	PZ DE LA CONSTITUCIÓ, 6 Esc T S01 03
6071/18	VARELA*BERTOMEU,ROSANA	PZ DE LA CONSTITUCIÓ, 6 Esc 01 02 110
7413/18	SUSAN*RODGER,HELEN	CL DE LES CALES, 4 BI 5 Esc 01 02 J
7736/18	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	CL DE LES SALINES XR, 20 Esc 01 BJ 13
7413/18	SUSAN*RODGER,HELEN	CL DE LES CALES, 4 Esc 01 S01 21
7413/18	SUSAN*RODGER,HELEN	CL DE LES CALES, 4 BI 5 Esc 01 02 J
7413/18	SUSAN*RODGER,HELEN	CL DE LES CALES, 4 Esc 01 S01 21
7413/18	UPSER,DAVID	CL DE LES CALES, 4 BI 5 Esc 01 02 J
7413/18	UPSER,DAVID	CL DE LES CALES, 4 Esc 01 S01 21
7413/18	UPSER,DAVID	CL DE LES CALES, 4 BI 5 Esc 01 02 J
7413/18	UPSER,DAVID	CL DE LES CALES, 4 Esc 01 S01 21
6406/18	VIAJES PRIMERA LINEA S.A.	AV DE CASTELLÓ, 3 Esc 01 01 110
7360/18	MON PLAYA SA	CL DEL CAPCER, 2 BI 1 Esc D BJ 06 ED CALA LIDIA MONTERO
7565/18	DELGADO*BERTOLIN,NATI BEATRIZ	CL DEL DUC DE VENDÔME, 3 Esc G S01 22
6407/18	VIAJES PRIMERA LINEA S.A.	AV DE CASTELLÓ, 3 Esc 01 05 C



5.- Expedient 11362/2018. Proposta d'aprovació de liquidació provisional a ENDESA ENERGÍA SAU, de taxa per utilització privativa o aprofitament especial de subsòl, sòl o vol de la via pública per 3er trimestre 2018.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Tresoreria Municipal de data 5 de novembre de 2018:

"Vista la comunicaión efectuada por ENDESA ENERGÍA SAU , con CIF A-81948077 de fecha 30/10/2018 , por la que, en su calidad de sujeto pasivo tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública, comunica los ingresos brutos correspondientes al 3º TRIMESTRE 2018 se practica la siguiente

PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

I) LEGISLACIÓN APLICABLE:

- Artículos 24 a 27 del Leal Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Artículos 101,102, 119 y 121 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- Artículo 21.1 f) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública.

II) PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Considerando que por Decreto de la Alcaldía de 25 de junio de 2015 se resolvió delegar en los miembros de la Comisión de Gobierno el ejercicio de las siguiente atribuciones: b) El desarrollo de la gestión económica de acuerdo con el presupuesto aprobado.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por Resolución de Alcaldía de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.f) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de **resolución**:

PRIMERO. Aprobar la liquidación provisional de la tasa por la licencia de ocupación del suelo, vuelo y subsuelo de la vía pública con el siguiente detalle:

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Taxa	LIQUIDACIÓN TASA POR LICENCIA DE OCUPACIÓN DEL SUELO, VUELO O SUBSUELO DE LA VIA PUBLICA	20.308,57 €	1,50%	304,63 €
TOTAL				304,63 €

SEGUNDO. Notificar la presente resolución y requerir el pago al obligado tributario de la



cantidad señalada con expresión de los medios de impugnación que pueden ser ejercidos, órgano ante el que hayan de presentarse y plazo para su interposición, y el lugar, plazo y forma en que deba ser satisfecha la deuda tributaria."

6.- Expedient 11391/2018.Proposta d'aprovació de liquidació provisional a ENGIE ESPAÑA SL, de taxa per utilització privativa o aprofitament especial de subsòl, sòl o vol de la via pública per 3er trimestre 2018.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de la proposta de la Tresoreria Municipal de data 5 de novembre de 2018:

"PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN

Vista la comunicaión efectuada por ENGIE ESPAÑA SL, con CIF B-82508441 de fecha 31/10/2018 , por la que, en su calidad de sujeto pasivo tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública, comunica los ingresos brutos correspondientes al 3º TRIMESTRE 2018 se practica la siguiente

PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

I) LEGISLACIÓN APLICABLE:

- Artículos 24 a 27 del Leal Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Artículos 101,102, 119 y 121 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- Artículo 21.1 f) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por ocupación del suelo, subsuelo o vuelo de la vía pública.

II) PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Considerando que por Decreto de la Alcaldía de 25 de junio de 2015 se resolvió delegar en los miembros de la Comisión de Gobierno el ejercicio de las siguiente atribuciones: b) El desarrollo de la gestión económica de acuerdo con el presupuesto aprobado.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por Resolución de Alcaldía de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.f) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de **resolución**:

PRIMERO. Aprobar la liquidación provisional de la tasa por la licencia de ocupación del suelo, vuelo y subsuelo de la vía pública con el siguiente detalle:



Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Taxa	LIQUIDACIÓN TASA POR LICENCIA DE OCUPACIÓN DEL SUELO, VUELO O SUBSUELO DE LA VIA PUBLICA	312,86 €	1,50%	4,69 €
TOTAL				4,69 €

SEGUNDO. Notificar la presente resolución y requerir el pago al obligado tributario de la cantidad señalada con expresión de los medios de impugnación que pueden ser ejercidos, órgano ante el que hayan de presentarse y plazo para su interposición, y el lugar, plazo y forma en que deba ser satisfecha la deuda tributaria."

7.- Expedient 953/2016. Proposta per a la contractació del servei de control i tractament de mosquits en el Municipi de Vinaròs.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

A la vista de l'informe de la TAG de contractació en data 8 de novembre de 2018.

"INFORME DEL SERVEI DE CONTRACTACIÓ

En relació amb la petició de devolució d'aval dipositat per la Sra. Maria del Carmen Mújica Sánchez, en representació de l'empresa LOKIMICA S.A., amb motiu de la contractació del servei de control i tractament de mosquits en el municipi de Vinaròs (Exp. Gen. 7/16- Gest. 953/16) per import de 797,50€, INFORMO:

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 15 de juny de 2016, per Decret d'Alcaldia es va adjudicar la contractació del SERVEI DE CONTROL I TRACTAMENT DE MOSQUITS EN EL MUNICIPI DE VINARÒS, a l'empresa LOKIMICA S.A., per l'import de 15.950,00€/any (IVA exclòs).
2. En data 3 de juny de 2016, es va dipositar l'aval amb motiu de la contractació de referència per valor de 797,50€.
3. En data 16 de juny de 2016, l'Ajuntament de Vinaròs va formalitzar l'adjudicació de l'esmentat contracte.
4. En data 24 d'octubre de 2018 la Sra. María del Carmen Mújica Sánchez, en representació de l'empresa LOKIMICA S.A., va sol·licitar la devolució de la garantia.
5. En data 30 d'octubre de 2018, la tècnica de medi ambient, emet informe favorable a la devolució, que diu el següent:

"Expedient: 953/2016
Assumpte: Devolució garantia definitiva

En relació a la sol·licitud d'informe sobre la liquidació del contracte i procedència de la devolució de la garantia definitiva a LOKIMICA S.A., corresponent a l'expedient de contractació 953/2016 (797,50 €) relatiu a "SERVEI DE CONTROL I TRACTAMENT DE MOSQUITS EN EL MUNICIPI DE VINARÒS",



Havent-se prestat el servei de manera satisfactòria, procedeix liquidar el contracte i tornar la garantia.

És el que s'informa als efectes adients.”

FONAMENTS DE DRET

1. La garantia respondrà dels conceptes inclosos en l'art. 100 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei de Contractes del Sector públic (TRLCSP en endavant).

2. L'art. 100 del TRLCSP disposa el següent:

“ Responsabilidades a que están afectas las garantías.

La garantía responderá de los siguientes conceptos:

- *De las penalidades impuestas al contratista conforme al artículo 212.*
- *De la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato, de los gastos originados a la Administración por la demora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, y de los daños y perjuicios ocasionados a la misma con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento, cuando no proceda su resolución.*
- *De la incautación que puede decretarse en los casos de resolución del contrato, de acuerdo con lo que en él o en esta Ley esté establecido.*
- *Además, en el contrato de suministro la garantía definitiva responderá de la inexistencia de vicios o defectos de los bienes suministrados durante el plazo de garantía que se haya previsto en el contrato.”*

3. L'art. 102.1 del TRLCSP, indica: *“La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de éste sin culpa del contratista.”*

4. De conformitat amb l'art. 102.2 del TRLCSP, *“Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.”*

5. A la Junta de Govern municipal li pertocuen les facultats que la Llei 7/1985 atorga a l'Alcalde en matèria de contractació, a l'empara de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el TRLCSP i el Decret de delegació de competències de l'alcalde de data 19 de juny de 2015.

Per això, s'eleva la següent PROPOSTA DE **RESOLUCIÓ**,

PRIMER: Aprovar la liquidació del contracte de servei de control i tractament de mosquits en el municipi de Vinaròs (Exp. 953/2016) sense que resulten obligacions pendents



(l'import de liquidació és 0€)

SEGON: Procedir a la devolució de la garantia definitiva per import de 797,50€ ja que el servei es va prestar satisfactòriament.

TERCER: Traslladar aquest acord a la Tresoreria municipal als efectes que procedisquen a la devolució de la garantia.

QUART: Notificar la presente Resolució a l'empresa interessada, amb indicació dels recursos pertinents."

8.- Expedient 11139/2018. Proposta per a l'adjudicació a M^o I^o M^o Román els treballs del project de rehabilitació de la Capella de Santa Victòria.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

A la vista de la proposta de la Regidoria d'Hisenda, Indústria i Ocupació de data 4 d'octubre de 2018:

"Dña. María Cano Palomo, Concejal de Hacienda y Empleo del Magnífico ayuntamiento de Vinaròs

Considerando la necesidad de realizar la pertinente reserva de dinero por el importe antes mencionado para iniciar los tramites del proyecto de rehabilitacion de la Capilla de Santa Victoria, a la vista de la existencia de un RC previo con n.º 48439.

En virtud del ultimo decreto de delegacion de competencias de fecha 5 de septiembre de 2017

A LA JUNTA DE GOBIERNO SE PROPONE EL SIGUIENTE **ACUERDO**

PRIMERO adjudicar a M^o I^o M^o R con DNI 15472203 B la propuesta de gasto antes indicada.

SEGUNDO autorizar y disponer del gasto con cargo a la partida 4591.227.06 por importe de 4.999,05€.

TERCERO dar traslado de lo acordado a la intervencion municipal y al interesado a los efectos oportunos."

9.- Expedient 6026/2017. Proposta per a l'adjudicació del contracte de les obres d'urbanització de l'Etapa I de la UE SUR 17 del PGOU de Vinaròs.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

A la vista de l'informe-proposta emes per la TAG de contractació de 7 de novembre de



2018

"En relació amb la contractació de les obres d'urbanització de l'Etapa I de la U.E. S.U.R. 17 del PGOU de Vinaròs (EXP. 6026/2018) INFORMO el següent:

1. L'Ajuntament de Vinaròs per Junta de Govern Local, de data 24 de setembre de 2018, va aprovar l'expedient per a la contractació de les Obres de referència per procediment obert i tramitació urgent, i va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de condicions tècniques.

2.- L'anunci de licitació es va publicar en el perfil de contractant, de data 26 de setembre de 2018. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 10 d'octubre de 2018 i es van certificar les següents ofertes presentades:

- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.
- GESTIÓN Y DESARROLLO Y COORDINACIÓN DE OBRAS S.L. (GESDEYCO)
- JUAN JOSÉ SÁNCHEZ LÓPEZ S.A. (JUJOSA)
- SOLVI OBRES I SERVEIS S.L.
- ELEC NOR S.A.
- BECSA S.A.
- GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L.
- ROMÀ INFRAESTRUCTURAS I SERVEIS S.A.U.

3.- En data 15 d'octubre de 2018, la Mesa de Contractació va proposar adjudicar el contracte a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques, a l'oferta presentada, així com la resta de condicions indicades en la seua oferta, per un preu de 172.000,00€/any (IVA exclòs), prèvia presentació pel proposat adjudicatari de la documentació justificativa de les circumstàncies a que es refereix l'art. 140.1 a) a c).

4.- En data 16 d'octubre de 2018 es va requerir al licitador que va presentar l'oferta més avantatjosa per a presentar la documentació esmentada, de conformitat amb el disposat en la clàusula 7 i 14 del PCAP i constituir garantia definitiva.

El proposat com adjudicatari va presentar la documentació en data 23 d'octubre de 2018; documentació que és qualificada com a correcta per informe de la TAG de data 26 d'octubre de 2018, ratificat per la mesa de contractació en reunió de data 29 d'octubre de 2018.

FONAMENTS DE DRET

I. Art. 25, 13 i 231 a 246 LCSP

II. Art. 156 a 158 i 119 de la LCSP

III. La competència per a l'adjudicació del contracte li correspon a la Junta de Govern Local, a l'empara de la disposició addicional segona de la LCSP i el Decret de delegació



de competències de l'Alcalde de data 25 de juny de 2015

Atès l'exposat es PROPOSA L'ADOPCIÓ a la JUNTA DE GOVERN LOCAL del següent ACORD, previ informe de la Intervenció de Fons:

1) Adjudicar el contracte administratiu de les OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ETAPA I DE LA U.E. S.U.R. 17 DEL PGOU DE VINARÒS (Expte. 6026/2018), a l'empresa PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A., amb CIF: A-46015129, per un preu de 172.000,00€ (IVA exclòs) i la resta de condicions indicades en la seua oferta.

2) Comprometre despesa per import de 208.120,00€ (iva inclòs)

3) Nomenar responsables del contracte, amb les atribucions que li atorga l'art. 62 i 311 de la LCSP i la clàusula 23 del PCAP, a la Sra. Ana Núria Arnau Paltor, arquitecta municipal i al Sr. Josep Miquel Forner, enginyer d'obres públiques.

4) Notificar a l'empresa adjudicatària, i a la resta d'empreses que han participat en la licitació, amb els recursos procedents.

5) Comunicar a la Intervenció i Tresoreria Municipal.

6) Publicar l'adjudicació en el Perfil de Contractant.

7) Formalitzar el contracte amb la dita empresa dins dels terminis previstos per l'art. 153 LCSP.

8) Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 346 LCSP."

10.- Expedient 8001/2016. Proposta d'aprovació de la primera pròrroga del contracte de l'explotació de l'activitat de perruqueria de l'edifici social de la tercera edat.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A la vista de l'informe-proposta emes per la TAG de contractació de 8 de novembre de 2018

"ANTECEDENTS DE FET

1. En data 30 de desembre de 2016 l'Ajuntament de Vinaròs va subscriure contracte de l'Explotació de l'Activitat de Perruqueria de l'Edifici Social de la Tercera Edat. (Exp. Grals. 19/16- Gest. 8001/16) amb el Sr. C P M amb NIE X-62810746.

2. En data 24 d'octubre de 2018 amb registre 2018-E-RC-17620 el Sr. Christian Pablo Mesaglio, presenta escrit pel qual sol·licita la pròrroga del contracte subscrit amb aquest Ajuntament de Vinaròs en data 30 de desembre de 2016 de conformitat amb el previst en la clàusula segona del contracte.

3. En data 29 d'octubre de 2018, el Coordinador de Benestar Social amb el vistiplau de la Regidora de Benestar Social, proposen:



« Aprovar la primera pròrroga d'un any del contracte subscrit amb Ci (P. M.), en data 30 de desembre de 2016, relatiu a l'Explotació de l'Activitat de Perruqueria de l'Edifici Social de la Tercera Edat. (Exp. Grals. 19/16- Gest. 8001/16). «

FONAMENTS DE DRET

1.- La clàusula 5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i la clàusula segona del contracte indiquen el següent:

"La duració del contracte serà de DOS ANYS, des del dia 1 de gener de 2017. El contracte podrà ser prorrogat per dos anys més, d'any en any. Ambdues parts hauran de manifestar la seua conformitat o disconformitat, per escrit, abans de la data de finalització del contracte inicial, si fóra el cas."

Atès l'indicat en la clàusula segona del contracte relatiu a la possible duració de la pròrroga per termini de fins a 2 anys addicionals, es considera ajustat a dret aprovar la pròrroga per un any més, d'acord amb la proposta del servei, transcorregut el qual podrà tornar a prorrogar-se per un altre any més.

CONCLUSIÓ

PRIMERA.- S'informa favorablement la pròrroga del contracte de referència, per la qual cosa es proposa aprovar la primera pròrroga d'un any del contracte subscrit amb el Sr. C. (P.) ME., en data 30 de desembre de 2016, relatiu a l'Explotació de l'Activitat de Perruqueria de l'Edifici Social de la Tercera Edat. (Expt. Grals. 19/16- Gest. 8001/16).

SEGONA.- Notificar a l'empresa interessada.

TERCERA.- Comunicar a la Intervenció de Fons i al Departament Responsable del Contracte, als efectes adients."

11.- Expedient 5509/2014. Proposta per a l'aprovació del conveni de pagament corresponent al immoble núm. 21 del Passeig Colom (UE2R14).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



A la vista de la proposta emesa pel regidor d'Urbanisme en data 7 de novembre 2018.

"VISTO el informe de fiscalización favorable en relación con el informe emitido por la Técnico de Administración General, en el expediente de la UE2R14/inmueble n.º 21/ convenio de pago por cesión con reserva de aprovechamiento, cuyo tenor literal es el que sigue :

".....

1.- .La interesada en fecha 27.05.2008 suscribió un Convenio Urbanístico de Cesión de Terrenos con Reserva de Aprovechamiento Urbanístico, a través del cual y conforme el propio texto del mismo se estipuló la cesión de un *terreno del terreno y vivienda sito en el paseo Colón nº21. con reserva de aprovechamiento al amparo de lo dispuesto en el art. 186 de la Ley Urbanística Valenciana LUV 16/2005, en la UE2R14.* Dicho convenio resultó aprobado por acuerdo del pleno de la Corporación de fecha 8 de julio de 2.008.

3. En fecha 25.02.2015, M. C F M en su condición de propietaria del 100% del inmueble cedido en virtud del convenio de reserva de aprovechamiento, solicita se le inicie el trámite de expropiación del bien.

3. El valor de expropiación con la avenencia expresa del interesado es el que consta en el Dictamen de valoración suscrito por el arquitecto técnico y al que la interesada ha mostrado su conformidad, a saber: 312.462,70 euros.

4. La propuesta de pagos respecto de la cantidad a pagar en concepto de expropiación, suscrita por el Interventor es la siguiente:

PAGOS EXPROPIACIÓN INMUEBLE nº 21 UE2/R14

2019 Pago 31 de marzo		Días =	768
Intereses desde 25/02/2017 a 31/03/2019	=	8.416,44 €	
Amortización	=	100.000,00 €	
TOTAL PAGO 2019	=	108.416,44 €	
2020 Pago 31 de marzo		Días =	1133
Intereses desde 25/02/2017 a 31/03/2020	=	12.416,44 €	
Amortización	=	100.000,00 €	
TOTAL PAGO 2020	=	112.416,44 €	
2021 Pago 31 de marzo		Días =	1498
Intereses desde 03/06/2016 a 31/03/2019	=	18.462,37 €	
Amortización	=	112.462,70 €	
TOTAL PAGO 2021	=	130.925,07 €	

PAGOS TOTALES



Capital inicial 304.420,43

AMORTIZACIÓN = 312.462,70 €

351.757,95 €

5. La propietaria ha comparecido mostrando la conformidad con la misma, y aceptando las condiciones del convenio de pagos.

CONSIDERACIONES JURIDICAS DE APLICACION

En cuanto a los convenios de reserva de aprovechamiento de los que trae causa el expediente, tienen su amparo legal en lo previsto en el Artículo 186 de la Ley Urbanística Valenciana 16/2005 LUV , a saber:

1. Con motivo de la transmisión al dominio público de terrenos con destino dotacional se podrá hacer reserva del aprovechamiento subjetivo correspondiente a ellos, para su posterior transferencia. Según se trate de una transmisión a título oneroso o gratuito, la reserva la podrá hacer en su favor:

a) El propietario del terreno que lo ceda gratuitamente a la administración competente.

Procede la reserva de aprovechamiento, con motivo de una cesión de terrenos, cuando no dé lugar, directa e inmediatamente, a la compensación de un excedente de aprovechamiento. No podrá, por tanto, reservarse el aprovechamiento para ulterior transferencia, quien efectúe la cesión como consecuencia de inmediata transferencia o de una reparcelación.

Si la reserva se origina por renuncia a percibir el justiprecio por el suelo, el expropiado podrá, no obstante, reclamar el que proceda a cuenta de las plantaciones o construcciones que ceda con el terreno.

b) La Administración o el Urbanizador, público o privado, que sufrague el precio del terreno dotacional, cuando éste se adquiera para su destino público en virtud de una transmisión onerosa.

No ha lugar a la reserva de aprovechamiento si la adquisición onerosa del terreno dotacional público va acompañada, por expropiación conjunta tasada a un precio medio, con la de otros terrenos con excedentes de aprovechamiento equivalentes al terreno dotacional público.

2. La reserva de aprovechamiento debe ser aprobada por el Ayuntamiento o Administración expropiante y se hará constar en el Registro de la Propiedad junto a la transmisión de la que traiga su causa. La reserva se cancelará, de igual forma, cuando se transfiera su aprovechamiento. El Ayuntamiento no puede oponerse a esa transferencia si, en su día, aceptó la cesión que motivó la reserva. Podrá oponerse a ello el Urbanizador, cuando se pretendan adquirir así excedentes de aprovechamiento radicados en el ámbito de la Actuación Integrada.

3. Cuando el aprovechamiento subjetivo que, en conjunto, corresponda a los propietarios afectados por un Programa sea inferior al total aprovechamiento objetivo de éste, el Urbanizador que financie la diferencia podrá reservarse el aprovechamiento constitutivo de ella.

4. El titular de una reserva de aprovechamiento podrá solicitar su expropiación, cuando



hayan transcurrido más de tres años desde que constituyó la reserva o el menor plazo que resulte de contar cinco años desde la calificación del terreno como suelo dotacional público.

De conformidad con lo dispuesto en el propio convenio y en consonancia con lo establecido en los artículo 186.4 de la Ley Urbanística Valenciana, han transcurrido los plazos previstos para que en el ámbito urbanístico donde se debe materializar el aprovechamiento urbanístico, el mismo no se ha ejecutado, ni se ha desarrollado, por lo que, quienes suscriben han adquirido el derecho de pedir al Ayuntamiento la expropiación de los metros cuadrados de techo expresamente reservados . Al amparo del artículo 187 bis de la citada Ley introducido en su actual redacción por el art. 7 de la ley 1/2012 de 10 de mayo de la Generalitat , de medidas Urgentes de Impulso a la Implatación de Actuaciones Territoriales Estratégicas de 15 de mayo de 2.012.

En todo caso el Ayuntamiento puede reservarse el aprovechamiento generado, y ello resulta del artículo 186 citado en su apartado 1 b que otorga la reserva de aprovechamiento en favor de la Administración cuando sea esta la que sufrague el precio del terreno dotacional en virtud de una transmisión onerosa.

En base a las consideraciones legales expuestas la Técnico que suscribe INFORMA DE CONFORMIDAD y somete a Informe de fiscalización para su posterior aprobación por la Junta Local de Gobierno la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO

1º. Aprobar el convenio de pago correspondiente al inmueble n.º 21 del Paseo Colón, cedido en virtud del convenio de reserva de aprovechamiento en el ámbito de la UE2R14, según el siguiente tenor literal:

“.....

REUNIDOS

De una parte M/ C P/ M(DNI n.º 73383795H, en su condición de propietaria del 100% del inmueble n.º 21 del Paseo Colón, cedido en virtud del convenio de reserva de aprovechamiento.

(En adelante el acreedor).

Y de otra,

D. Enric PLA VALL, en su condición de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vinaròs y con la asistencia del Vicesecretario del Ayuntamiento.

Reconociéndose todos los comparecientes capacidad física y jurídica suficiente para vincularse, ellos y a sus representados, en los términos del presente documento, exponen:



1.- .La interesada en fecha 27.05.2008 suscribió un Convenio Urbanístico de Cesión de Terrenos con Reserva de Aprovechamiento Urbanístico, a través del cual y conforme el propio texto del mismo se estipuló la cesión de un *terreno del terreno y vivienda sito en el paseo Colón nº21. con reserva de aprovechamiento al amparo de lo dispuesto en el art. 186 de la Ley Urbanística Valenciana LUV 16/2005, en la UE2R14.* Dicho convenio resultó aprobado por acuerdo del pleno de la Corporación de fecha 8 de julio de 2.008.

2- De conformidad con lo dispuesto en el propio convenio y en consonancia con lo establecido en los artículo 186.4 de la Ley Urbanística Valenciana, han transcurrido los plazos previstos para que en el ámbito urbanístico donde se debe materializar el aprovechamiento urbanístico, el mismo no se ha ejecutado, ni se ha desarrollado, por lo que, quienes suscriben han adquirido el derecho de pedir al Ayuntamiento la expropiación de los metros cuadrados de techo expresamente reservados . Al amparo del artículo 187 bis de la citada Ley introducido en su actual redacción por el art. 7 de la ley 1/2012 de 10 de mayo de la Generalitat , de medidas Urgentes de Impulso a la Implatación de Actuaciones Territoriales Estratégicas de 15 de mayo de 2.012.

3. El valor de expropiación con la avenencia expresa del acreedor es el que sigue:: 312.462,70 euros.

4. Que el acreedor y el Ayuntamiento de Vinaròs en virtud del artículo 86 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, han acordado un plan de pagos sobre el referido crédito y de sus intereses, lo que se lleva a efecto por medio del presente

CONVENIO

PRIMERO. - El Ayuntamiento de Vinaròs, reconoce adeudar a los propietarios la cantidad antes indicada, más los intereses legales devengados a partir de los dos años desde la fecha de la solicitud o anuncio de la expropiación .

SEGUNDO. - En sus méritos, las partes acuerdan el siguiente calendario de pagos que incluirá los intereses a abonar por el justiprecio objeto del presente convenio :

PAGOS EXPROPIACIÓN INMUEBLE nº 21 UE2/R14

2019 Pago 31 de marzo		Días =	768
Intereses desde 25/02/2017 a 31/03/2019	=		8.416,44 €
Amotización	=		100.000,00 €



TOTAL PAGO 2019	=	108.416,44 €	
2020 Pago 31 de marzo			Días = 1133
Intereses desde 25/02/2017 a 31/03/2020	=	12.416,44 €	
Amortización	=	100.000,00 €	
TOTAL PAGO 2020	=	112.416,44 €	
2021 Pago 31 de marzo			Días = 1498
Intereses desde 03/06/2016 a 31/03/2019	=	18.462,37 €	
Amortización	=	112.462,70 €	
TOTAL PAGO 2021	=	130.925,07 €	
PAGOS TOTALES			
Capital inicial		304.420,43	
AMORTIZACIÓN =		312.462,70 €	351.757,95 €

El interés pactado será del 4% y permanecerá fijo durante la vigencia del presente convenio. No obstante, el Ayuntamiento podrá realizar entregas económicas anticipadas, con el correspondiente descuento proporcional del tipo de interés a aplicar sobre el total de la deuda.

TERCERO. - Los pagos establecidos en el presente acuerdo se realizarán mediante TRANSFERENCIAS a la cuenta corriente facilitada por el acreedor: ES69- 4962.

CUARTO. - El incumplimiento de cualquier pago por parte del Ayuntamiento de Vinaròs conllevará el abono del interés de demora correspondiente fijado en las leyes de presupuestos del Estado que correspondan, así como cualquier otro gasto, daño o perjuicio o costas, que su ejecución pudiera conllevar

Y en prueba de conformidad con todo lo expuesto, firman este documento, en el lugar y fecha arriba indicados.

.....”

2º. Facultar al alcalde para la firma de los documentos administrativos correspondientes.

Se somete a aprobación de la Junta local de Gobierno , la propuesta transcrita.”



12.- Despatx extraordinari.

No n'hi ha.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

13.- Dació de compte de diversos assumptes.

Dar cuenta.1.- Se da cuenta de la sentencia núm. 1132/2018 de 18 de octubre de 2018 dictada por el Juzgado de lo contencioso-administrativo núm. 1 de Castellón en relación al Procedimiento Ordinario 464/2016 interpuesto por Quabit Inmobiliaria SA contra el pago de impuestos de Plusvalía. Así mismo se da cuenta del informe de la Tesorería de fecha 5 de noviembre de 2018 y del e-mail enviado por los servicios jurídicos del Ayuntamiento de fecha 23 de octubre de 2018. A la vista de lo anterior la Junta de Gobierno queda enterada y se acuerda recurrir la sentencia.

Dar cuenta 2.- Se da cuenta de la sentencia núm. de 18 de octubre de 2018 dictada por el Juzgado de lo contencioso-administrativo núm. 1 de Castellón en relación al Procedimiento Ordinario 397/2017 interpuesto por Johana María Hernández Rojas y José Enrique Palacios Giménez contra la desestimación del recurso de reposición en virtud del cual se prohibía el uso de las instalaciones deportivas a dos lanzadores de jabalina. Así mismo se da cuenta del e-mail enviado por los servicios jurídicos del Ayuntamiento de Vinaròs de fecha 6 de noviembre de 2018. A la vista de lo anterior la Junta de Gobierno queda enterada y se acuerda recurrir la sentencia.

Dar cuenta 3.- Se da cuenta de la modificación por acuerdo de Pleno de 24 de julio de 2018 de la Tasa por Prestación de Servicios de Gestión Inspección y Recaudación de los Tributos y otros Ingresos de Derecho Público, la cual supone un ahorro de **60.912,79 €** en el ejercicio 2017.

C) PRECS I PREGUNTES

14.- Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

