

**INFORME DE SECRETARIA i INTERVENCIÓ****ASSUMPTE: EXPEDIENT PER A LA RESOLUCIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR UE SUR 17 (EXPT. 2889/2015)**

En relació amb l'expedient que es tramita des del Departament d'Urbanisme Municipal, relatiu a la resolució de l'adjudicació del Programa d'Actuació Urbanística corresponent a la Unitat d'Execució del Sòl Urbanitzable Residencial SUR 17.

Vista la proposta de la tècnic d'Administració General de data 5 d'octubre de 2015, per la qual es proposa el següent:

**1º. Resolver la condició de agente urbanizador AUGIMAR EMPRESA URBANIZADORA SAU.de la mercantil acordada por el Ayuntamiento en el Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución en suelo urbanizable sur17.**

**2º. Declarar la caducidad y asumir la gestión directa del Programa para el desarrollo del ámbito del SUR17.En el presente supuesto se asumirá el plan parcial, proyecto de urbanización y proyecto de reparcelación aprobados, a los efectos de que constituya la alternativa técnica de la programación.**

**3º. Establecer que la retribución de los costes de urbanización será en metálico no pudiendo hacerse en terrenos, y por tanto, repercutir los gastos de la ejecución directa y en particular de la ejecución de las obras mediante cuotas de urbanización .**

**4º. Notificar la presente resolución a los interesados en el expediente y trasladar el acuerdo al Negociado de Intervención a los efectos de la gestión directa aprobada.**

Atés que, conformement amb l'art. 164.3 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, l'acord de revocació comportarà, prèvia ponderació de les circumstàncies de cada cas, algun o alguns dels següents efectes:

- a) La confiscació de les garanties.
- b) La imposició de penalitats.
- c) La indemnització dels danys i perjudicis irrogats a l'administració o als afectats.

Sent, d'altra banda, que la normativa de contractació administrativa resulta d'aplicació supletòria i que l'art. 225.3 de l'actual Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic) indica que quan el contracte es resol per incompliment culpable del contractista, este haurà d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats i que la indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia constituïda, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en allò referent a l'import que excedisca del de la garantia incautada.

És per aquesta raó que, als efectes de concretar el "quantum" a indemnitzar a

l'administració per incompliment de contracte, caldrà tramitar el corresponent expedient de liquidació del mateix amb determinació dels corresponents danys i perjudicis, els quals es faran efectius, en primer lloc, amb càrrec a la garantia dipositada.

Així doncs, la corresponent proposta d'acord s'haurà de completar, quedant de la següent manera:

**1º. Resolver la condició de agente urbanizador AUGIMAR EMPRESA URBANIZADORA SAU.de la mercantil acordada por el Ayuntamiento en el Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución en suelo urbanizable sur17, por incumplimiento culpable del mismo.**

**2º. Iniciar expediente de liquidación de contrato y determinación de daños y perjuicios a los efectos de incautación de la garantía depositada.**

**3º. Declarar la caducidad y asumir la gestión directa del Programa para el desarrollo del ámbito del SUR17.En el presente supuesto se asumirá el plan parcial, proyecto de urbanización y proyecto de parcelación aprobados, a los efectos de que constituya la alternativa técnica de la programación.**

**4º. Establecer que la retribución de los costes de urbanización será en metálico no pudiendo hacerse en terrenos, y por tanto, repercutir los gastos de la ejecución directa y en particular de la ejecución de las obras mediante cuotas de urbanización .**

**5º. Notificar la presente resolución a los interesados en el expediente y trasladar el acuerdo al Negociado de Intervención a los efectos de la gestión directa aprobada.**

(DOCUMENT FIRMAT ELECTRÒNICAMENT)