



RESOLUCIÓ DE MUTU ACORD DE L'ADDENDA AL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT EL 29 D'ABRIL DEL 2008 ENTRE L'ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT I L'AJUNTAMENT DE VINARÒS PER A LA GESTIÓ DELS UE-2 I UE-3 DEL SECTOR JOAN XXIII

En Vinaròs , a 06 de juliol de 2016.

REUNITS

D'una part, l'honorable Sra. D.^a Maria José Salvador Rubert, Presidenta del Consell de Direcció de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat.

D'una altra, D. Enric Pla Vall , Alcalde-President de l'Ajuntament de Vinaròs.

I d'una altra, Dña. Carmen Redó Solanilla, Secretaria accidental de l'esmentat Ajuntament.

INTERVENEN

La primera, en nom i representació de l'ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT, amb domicili social a València, C/ Vinatea, núm. 14, CP 46001, com a Presidenta del Consell de Direcció de l'esmentada Entitat. Entitat constituïda com a Ens Gestor per orde de la Llei 16/2003 de 17 de desembre de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat, i per Decret 199/2004, d'1 d'octubre del Consell de la Generalitat, sota la denominació "Ens Gestor de la Xarxa de Transport de la Generalitat Valenciana".

En virtut de la Llei 12/2004 de 27 de desembre de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat es va canviar la seua denominació per la de Ens Gestor de la Xarxa de Transports i de Ports de la Generalitat.

I per Decret llei 7/2012 de 19 d'octubre de Conselleria d'Economia, Indústria i Comerç, sobre mesures de Reestructuració i Racionalització del Sector Públic Empresarial i Fundacional de la


Generalitat, va canviar la seua denominació a l'actual d'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, amb CIF número Q4601105B.

En compliment i de conformitat amb el que preveu l'article 27 del Decret Llei 7/2012, de 19 d'octubre, del Consell, de Mesures de Reestructuració i Racionalització del Sector Públic Empresarial i Fundacional de la Generalitat, i que consta íntegrament reproduït en l'article 27 de la Llei 1/2013, de 21 de maig, de la Generalitat, de Mesures de Reestructuració i Racionalització del Sector Públic Empresarial i Fundacional de la Generalitat, s'ha produït l'extinció sense liquidació de l'INSTITUT VALENCIÀ DE VIVENDA, SA, per mitjà de la cessió global d'actius i passius a favor del seu soci únic, l'entitat D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT, que adquireix, per successió universal, els drets i obligacions de la societat cedent. Cessió elevada a escriptura pública en data 13 de setembre del 2013, davant del notari de València D. Alfonso Maldonado Rubio, al número 1002 del seu protocol.

Facultada per a este Acte en virtut de l'Acord del Consell de Direcció d'EIGE de data 22 de maig del 2015.



El segon, en nom i representació de l'Ajuntament de Vinaròs, en virtut de les facultats que li conferix la legislació aplicable en matèria de Règim Local i especialment facultat per a este acte per Acord Plenari de data 23 d'abril del 2015.



I el tercer, com a Secretari accidental del propi Ajuntament, al només efecte d'assessorar al Sr. Alcalde d'acord amb el que disposa el paràgraf 1r de l'article 162 del RD Legislatiu 781/1986, sobre disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

I reconeixent-se les parts intervinents capacitat legal suficient per a atorgar el present acord de Resolució de Conveni de Mutu Acord



EXPOSEN

I.- Que l'Institut Valencià de Vivenda (hui EIGE) i l'Ajuntament de Vinaròs van subscriure el 30 de setembre del 2002, Conveni de Col·laboració per al desenvolupament de les àrees de sòl urbà i urbanitzable del Sector SUD 04-05-06 i 08, acordant en el referit conveni, en la seua estipulació segona que **"l'IVVSA promourà per Gestió Directa el PDAI de la primera Unitat d'Execució... i posteriorment i en funció dels terminis que s'establisquen entre l'Ajuntament de Vinaròs i l'IVVSA, es procedirà de la mateixa manera amb la resta de la Unitats d'Execució"**.

II.- Que EIGE en execució de l'esmentat Conveni, va gestionar la Unitat d'Execució número 1, estant les obres d'urbanització finalitzades, i rebudes per l'Ajuntament de Vinaròs.

III.- Que quedant pendent el desenvolupament de les UE2 i UE3, per Resolució del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda d'1 de febrer del 2008, es va acordar " Declarar que les Unitats d'Execució 2 i 3 del Pla Parcial de Millora del Sector Joan XXIII del PG de Vinaròs siguen promogudes per Gestió Directa i encomanar a l'IVVSA la realització de tot el conjunt d'operacions que resulten necessàries per a l'execució dels PAÍS corresponents als àmbits de referència, i la resta de documents necessaris".

IV.- Que així mateix, finalitzades les obres d'urbanització de la UE-1 i donat l'interés mostrat per l'Ajuntament de Vinaròs en el desenvolupament immediat de les Unitats d'Execució 2 i 3 del Pla Parcial de Millora del Sector Joan XXIII de Vinaròs, el 29 d'abril del 2008, va subscriure Addenda al Conveni anteriorment mencionat, en virtut de la qual EIGE s'encarregava de la gestió i desenvolupament de les Unitats d'Execució 2 i 3 del Sector Joan XXIII de Vinaròs.

V.- Que les dades que consten en el Pla Parcial de Millora del Sector Joan XXIII relatius a les Unitats d'Execució 2 i 3 són els següents:

UE-2

Superfície	35.434 m ²
Edificabilitat Total	38.037 m ² t
Número aprox. Viv.	279 viv.

UE-3



Superfície: 93.092 m²

Edificabilitat total	93.937 m ² t
Número aprox. Viv.	682 vlv

VI.- Que en l'àmbit del Pla Parcial es va incloure part del Tàlveg de Capsades, que es va haver de canalitzar i peatonalitzar en superfície en l'àmbit de la UE-1 i prolongar el seu canalització fins a l'existent a l'altre costat de la CN-340, per a la qual cosa EIGE va haver d'executar anticipadament les obres de la dita canalització amb càrrec a les Unitats 2 i 3.

L'impartix anticipat per EIGE amb càrrec a la UE-2 va ascendir a 93.129,63 Euros.

L'import anticipat per EIGE amb càrrec a la UE-3 va ascendir a 228.699,99 Euros.

VII.- Que en execució de l'Addenda subscripta, es van redactar els Programes d'Actuació Integrada per gestió directa de les Unitats d'Execució UE-2 i UE-3, del Sector XXIII, del PGOU de Vinaròs, exposant-se al públic per Resolució de la Directora General de Vivenda i Projectes Urbans, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda de data 21 de gener del 2010. Últim tràmit realitzat des d'EIGE.

VIII.- Que després de l'exposició al públic dels mencionats programes, es va posar de manifest la inviabilitat econòmica de l'actuació.

A més, l'actual situació i conjuntura econòmica, l'escassa demanda de vivendes protegides en el municipi i l'excés d'oferta d'este tipus de vivendes, confirmen la inviabilitat econòmica de l'actuació, considerant per tant improcedent continuar amb el desenrotllament de les actuacions, resultant necessari modificar l'Addenda subscripta procedint a la seua resolució.

I tenint en compte l'anteriorment exposat, es fa necessari documentar la resolució de l'Addenda subscripta, i el desistiment de les actuacions, per la qual cosa els compareixents:

ACORDEN

Primer.- OBJECTE

L'objecte del present conveni és resoldre de mutu acord l'Addenda subscripta entre EIGE i l'Ajuntament de Vinaròs, el 29 d'abril del 2008, donant per finalitzada l'actuació d'EIGE en les UE-2 i UE-3 del Sector Joan XXIII de Vinaròs, desistint de les actuacions a realitzar.

Segon.- CONSEQÜÈNCIES DE LA RESOLUCIÓ DE MUTU ACORD PER A EIGE

La present resolució implica el cessament de les obligacions concretes en l'Addenda de 29 d'abril del 2008, i per tant, cessa el compromís d'EIGE de desenrotllar urbanísticament les UE-2 i UE-3 del sector Joan XXIII de Vinaròs, així com d'elaborar i tramitar la Modificació del Pla






Parcial de millora, els Programes d'Actuació Integrades, Projectes d'Urbanització i de Reparcel·lació, així com el seu finançament.

Tercer.-CONSEQÜÈNCIES DE LA RESOLUCIÓ DE MUTU ACORD PER A L'AJUNTAMENT DE VINARÒS.

Atès que en l'àmbit del Pla Parcial es va incloure part del Tàlveg de Capsades, que es va haver de canalitzar i peatonalitzar en superfície en l'àmbit de la UE-1 i prolongar el seu canalització fins a l'existent a l'altre costat de la CN-340, per a la qual cosa EIGE va haver d'executar anticipadament les obres de la dita canalització amb càrrec a les Unitats 2 i 3, l'Ajuntament de Vinaròs es compromet a incloure, en els acords aprovatoris dels Programes d'Actuació Integrada d'ambdues unitats d'execució, el dret de reembossament, a favor d'EIGE, dels gastos anteriorment mencionats, satisfets per EIGE, amb el detall següent:

- L'import amb càrrec a la UE-2 : 93.129,63 Euros.
- L'import amb càrrec a la UE-3 : 228.699,99 Euros.



Quart.- En compliment del que estableix l'article 11.2 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel que es regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, s'estableix que, l'aplicació i execució d'este conveni, incloent-se a este efecte tots els actes jurídics que pogueren dictar-se en la seua execució i desenrotllament, no podrà suposar obligacions econòmiques per a la Generalitat i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els seus mitjans personals i materials.



Quinta- Vigència.

El present Conveni produirà efectes des de la seua firma, de conformitat amb el que estableix l'article 8 de la Llei 30/1992, de 30 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i la seua vigència serà indefinida.

Sexta - Naturalesa del Conveni i resolució de controvèrsies

El present Conveni té naturalesa urbanística i està exclòs de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del

Sector Públic, en virtut d'allò que s'ha previst en l'article 4.1.c), sense perjudi de l'aplicació dels principis i criteris d'esta norma jurídica per a resoldre els dubtes i llacunes que es puguen presentar.

Per a la resolució dels dubtes interpretatius que plantege el present Conveni, s'acudirà als principis establits en l'ordenament jurídic administratiu, així com al que disposa l'esmentat Text Refós, de conformitat amb allò que s'ha regulat en l'article 4.2.

Així mateix al tractar-se de convenis urbanístics, també estan exclosos de l'àmbit d'aplicació del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel que es regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, segons allò que s'ha establert en el seu article 5.2 b, regint-se per la seua normativa específica i si no n'hi ha, pel que disposa la Llei de Procediment Administratiu.

Les qüestions litigioses sobre la interpretació, execució, modificació, resolució i efectes que pogueren derivar-se de l'aplicació del present Conveni, seran de coneixement i competència de l'orde jurisdiccional contenciós-administratiu, de conformitat amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la dita jurisdicció.

I en prova de conformitat de quant antecedix, firmen per duplicat exemplar i a un sol efecte, en la data i lloc indicats en l'encapçalament.

PRESIDENTA CONSELL DIRECCIÓ EIGE



Maria José Salvador Rubert

ALCADE-PRESIDENT AJUNTAMENT
DE VINARÓS



Enric Pla Vall

SECRETARIA DE L'AJUNTAMENT VINARÓS



ment de
Vinaròs